



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 18 DE NOVEMBRO DE 2020

No salón de Plenos da Casa do Concello de Ponteceso (A Coruña) ás 09:12 horas do día 18 de novembro de 2020, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde D. Xosé Lois García Carballido, reúnese, en primeira convocatoria, a Xunta de Goberno Local co obxecto de celebrar a sesión ordinaria convocada en legal forma para o día da data.

ASISTENTES:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE
D. XOSÉ LOIS GARCÍA CARBALLIDO

SRES. CONCELLEIROS/AS PRESENTES.-

D^a. NOELIA MARÍA VARELA SUÁREZ
D^a MARÍA TERESA CHOUCIÑO CALVETE

SECRETARIA: D^a ANTÍA PENA DORADO

INTERVENTORA: D^a LUCÍA MATA RODRÍGUEZ

A presidencia, tras comprobar que se cumpre o quórum legalmente exixido polo artigo 113.1.c) do Real decreto 2568/1986, de 28 de novembro, declara aberta a sesión, e procédese a tratar os asuntos incluídos na orde do día da convocatoria e que se indican a continuación:

1.- APROBACIÓN DE ACTAS ANTERIORES.-

Aprobación da acta da sesión ordinaria do 17-09-2020. Pola presidencia pregúntase aos asistentes se hai algunha aclaración, non existindo enténdese aprobada por unanimidade.

2.- Expedientes de aprobación dos instrumentos de desenvolvemento do Plan Xeral de Ordenación Municipal e instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización: **APROBACIÓN DEFINITIVA DE PROXECTO DE URBANIZACIÓN "APR-D2.5, RÚA CUBEIRO, CORMEPONTECESO**

Por parte da presidencia expónse a proposta de alcaldía que no seu literal di:

"PROPOSTA PARA XGL DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE PROXECTO DE URBANIZACIÓN "APR-D2.5, RÚA CUBEIRO, CORME-PONTECESO"

ASUNTO:	Proxecto de Urbanización. Aprobación Definitiva
PETICIONARIO:	Juan Francisco e Indalecio Cruz Ferreiro
SITUACIÓN:	APR-D2.5, Rúa Cubeiro, Corme, Ponteceso Ref Catastral: 3608704NH0930N0001RE

Logo de ver os antecedentes que obra no expediente:

09/02/2017 Achégase solicitude de tramitación do Proxecto de Equidistribución do APR-D2.5



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL : 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

06/06/2018 Notifícase requirimento de presentación de documentación para continuar coa tramitación do expediente.

14/06/2018 Achégase a documentación solicitada.

26/07/2018 Publicase o acordo de Aprobación inicial do Proxecto de Equidistribución, e iníciase o período de exposición pública do expediente.

18/09/2018 Achégase Proxecto de Urbanización dos terreos de cesión, con planos e presuposto sen visar, redactado polos Arquitectos Jorge Nimo Silva e Carlos Mezquita Fernández, colexiados nº 2.508 e 2.403 respectivamente do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).

24/10/2018 Emítase informe do resultado da exposición pública do expediente, que tivo lugar do 26/07/2018 ata o 24/10/2018, sen que houbera reclamacións ou alegacións.

13/11/2018 Achégase documentación complementaria ao Proxecto de Urbanización presentado con unha Memoria de Urbanización dos terreos de cesión, con planos e presuposto sen visar, redactado polos Arquitectos Jorge Nimo Silva e Carlos Mezquita Fernández, colexiados nº 2.508 e 2.403 respectivamente do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).

15/11/2018 O Arquitecto Municipal Francisco J. Armas Angulo informa o Proxecto de Urbanización presentado indicando que:

O Proxecto, ca documentación complementaria, axústase ao planeamento aprobado, sen modificalo, segundo o disposto no Art. 96.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en adiante 2/2016).

Concluindo:

Se informa favorablemente o proxecto presentado, e propónse:

- A súa Aprobación Inicial por parte de órgano municipal competente.
- Somete-lo expediente a información pública no prazo mínimo de un mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

17/12/2019 Achégase escritura de segregación, cesión e extinción de dominio. Formalizada o día 13/12/2018 ante o Notario D. Javier Castromil Dotras.

07/08/2020 Ernesto Fernando Calvo Pérez, Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais do Concello de Ponteceso emite un informe técnico desfavorable no que conclúe:

"(...) Infórmase desfavorablemente o Proxecto de Urbanización presentado por non estar completo, debéndose achegar e corrixir para incorporar ao mesmo a seguinte documentación:

- Cumprimento do indicado no art. 225. Contido do proxecto de urbanización do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

1. Os proxectos de urbanización comprenderán os seguintes documentos:
 - a) Memoria descritiva das características das obras.



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
 15110 Ponteceso (A Coruña)

- b) Planos de información e de situación debidamente referenciados.
 - c) Planos de proxecto e de detalle que definan, sobre unha base cartográfica idónea e coa precisión e escala adecuadas para a súa correcta interpretación, os contidos técnicos das obras.
 - d) Prego de prescricións técnicas das obras.
 - e) Medicións.
 - f) Cadros de prezos descompostos.
 - g) Orzamento.
 - h) Estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.
2. Os proxectos de urbanización definirán a execución das seguintes obras:
- a) Execución ou acondicionamento das vías públicas, rede peonil, aparcadoiros e espazos libres públicos, incluída a explanación e pavimentación de calzadas, construción e encintado de beirarrúas e movementos de terras.
 - b) Abastecemento de auga, incluída a súa captación, depósito, tratamento e distribución, así como as instalacións de rega e os hidrantes contra incendios.
 - c) Saneamento, incluídas as conducións e colectores de evacuación, os sumidoiros para a recollida de augas pluviais e as instalacións de depuración.
 - d) Subministración de enerxía eléctrica, incluídas as instalacións de condución, transformación, distribución e iluminación pública.
 - e) Infraestruturas comúns telefónicas e de telecomunicacións.
 - f) Canalización e instalación das redes de gas e dos demais servizos exixidos en cada caso polo planeamento.
 - g) Xardinaría dos espazos libres públicos, incluída a plantación de árbores e de especies vexetais preferentemente sustentables e a instalación de elementos de xogo infantís.
 - h) Sinalización.
 - i) Mobiliario urbano.
 - j) Previsión de espazo para a implantación das infraestruturas de transporte público que se requiran para unha mobilidade sustentable.
 - k) Demolición dos elementos existentes incompatibles co planeamento.
3. Os proxectos de urbanización deberán resolver o enlace dos servizos urbanísticos cos sistemas xerais e acreditar que teñen capacidade suficiente para atendelos.
 Para tal fin, deberán prever as infraestruturas de conexión coas redes xerais de servizos e as de ampliación e reforzo das existentes fóra da actuación que resultasen precisas.
4. Os proxectos de urbanización conterán as determinacións necesarias para dar cumprimento ás normativas técnicas sectoriais e de accesibilidade universal, debendo adecuarse a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental e eficiencia enerxética.
- Cumprimento do indicado no art. 226. Procedemento de aprobación do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. O Promotor do Proxecto de urbanización pedira os informes ás empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos, solicitando que se pronuncien sobre as medidas necesarias a adoptar no proxecto considerando as infraestruturas e os servizos existentes e os previstos segundo o plan, debendo estas achegar cantos datos resulten necesarios para a súa redacción.
 - Cumprimento do indicado no Título V: Normas Reguladoras de Urbanización da Normativa do Vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do xoves, 28 de maio de 2015, respecto aos proxectos de urbanización.(...)"

O 10/08/2020 Requíreselle documentación por parte do Concello

O 18/08/2020 Achégase a documentación complementaria ao Proxecto de Urbanización presentado con un Proxecto Construtivo sen visar, redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL.: 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

Portos D. Manuel Barredo Pérez, colexiado nº 20.522 do Colexio de Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos. Galicia.

Logo deber o informe técnico emitido por D. Ernesto Fernando Calvo Pérez, Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais do Concello de Ponteceso que literalmente di:

"Servizo de Urbanismo do Concello de Ponteceso

Ernesto Fernando Calvo Pérez, Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais do Concello de Ponteceso, A Coruña, en relación con

ASUNTO:	<i>Proxecto de Urbanización. Aprobación Inicial.</i>
PETICIONARIO:	<i>Juan Francisco e Indalecio Cruz Ferreiro</i>
SITUACIÓN:	<i>APR-D2.5, Rúa Cubeiro, Corme, Ponteceso Ref Catastral: 3608704NH0930N0001RE</i>

INFORMA

Antecedentes

Resúmense os puntos seguidos de transformación do APR, tanto xurídica como física:

09/02/2017 Achégase solicitude de tramitación do Proxecto de Equidistribución do APR-D2.5

06/06/2018 Notifícase requirimento de presentación de documentación para continuar coa tramitación do expediente.

14/06/2018 Achégase a documentación solicitada.

26/07/2018 Publicase o acordo de Aprobación inicial do Proxecto de Equidistribución, e iníciase o período de exposición pública do expediente.

18/09/2018 Achégase Proxecto de Urbanización dos terreos de cesión, con planos e presuposto sen visar, redactado polos Arquitectos Jorge Nimo Silva e Carlos Mezquita Fernández, colexiados nº 2.508 e 2.403 respectivamente do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).

24/10/2018 Emítase informe do resultado da exposición pública do expediente, que tivo lugar do 26/07/2018 ata o 24/10/2018, sen que houberse reclamacións ou alegacións.

13/11/2018 Achégase documentación complementaria ao Proxecto de Urbanización presentado con unha Memoria de Urbanización dos terreos de cesión, con planos e presuposto sen visar, redactado polos Arquitectos Jorge Nimo Silva e Carlos Mezquita Fernández, colexiados nº 2.508 e 2.403 respectivamente do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).

15/11/2018 O Arquitecto Municipal Francisco J. Armas Angulo informa o Proxecto de Urbanización presentado indicando que:



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

O Proxecto, ca documentación complementaria, axústase ao planeamento aprobado, sen modificalo, segundo o disposto no Art. 96.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en adiante 2/2016).

Concluindo:

Se informa favorablemente o proxecto presentado, e proponse:

- A súa Aprobación Inicial por parte de órgano municipal competente.
- Somete-lo expediente a información pública no prazo mínimo de un mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

17/12/2019 Achegase escritura de segregación, cesión e extinción de dominio. Formalizada o día 13/12/2018 ante o Notario D. Javier Castromil Dotras.

07/08/2020 O Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico Municipal Ernesto Fernando Calvo Pérez informa o Proxecto de Urbanización presentado indicando que non esta completo, debéndose achegar e corrixir para incorporar ao mesmo a seguinte documentación:

- Cumprimento do indicado no art. 225. Contido do proxecto de urbanización do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
 1. Os proxectos de urbanización comprenderán os seguintes documentos:
 - a) Memoria descritiva das características das obras.
 - b) Planos de información e de situación debidamente referenciados.
 - c) Planos de proxecto e de detalle que definan, sobre unha base cartográfica idónea e coa precisión e escala adecuadas para a súa correcta interpretación, os contidos técnicos das obras.
 - d) Prego de prescricións técnicas das obras.
 - e) Medicións.
 - f) Cadros de prezos descompostos.
 - g) Orzamento.
 - h) Estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.
 2. Os proxectos de urbanización definirán a execución das seguintes obras:
 - a) Execución ou acondicionamento das vías públicas, rede peonil, aparcadoiros e espazos libres públicos, incluída a explanación e pavimentación de calzadas, construción e encintado de beirarrúas e movementos de terras.
 - b) Abastecemento de auga, incluída a súa captación, depósito, tratamento e distribución, así como as instalacións de rega e os hidrantes contra incendios.
 - c) Saneamento, incluídas as conducións e colectores de evacuación, os sumidoiros para a recollida de augas pluviais e as instalacións de depuración.
 - d) Subministración de enerxía eléctrica, incluídas as instalacións de condución, transformación, distribución e iluminación pública.
 - e) Infraestruturas comúns telefónicas e de telecomunicacións.
 - f) Canalización e instalación das redes de gas e dos demais servizos exixidos en cada caso polo planeamento.
 - g) Xardinaría dos espazos libres públicos, incluída a plantación de árbores e de especies vexetais preferentemente sustentables e a instalación de elementos de xogo infantís.
 - h) Sinalización.
 - i) Mobiliario urbano.
 - j) Previsión de espazo para a implantación das infraestruturas de transporte público que se requiran para unha mobilidade sustentable.



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL.: 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

k) Demolição dos elementos existentes incompatibles co planeamento.

3. Os proxectos de urbanización deberán resolver o enlace dos servizos urbanísticos cos sistemas xerais e acreditar que teñen capacidade suficiente para atendelos.

Para tal fin, deberán prever as infraestruturas de conexión coas redes xerais de servizos e as de ampliación e reforzo das existentes fóra da actuación que resultasen precisas.

4. Os proxectos de urbanización conterán as determinacións necesarias para dar cumprimento ás normativas técnicas sectoriais e de accesibilidade universal, debendo adecuarse a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental e eficiencia enerxética.

- Cumprimento do indicado no art. 226. Procedemento de aprobación do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. O Promotor do Proxecto de urbanización pedira os informes ás empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos, solicitando que se pronuncien sobre as medidas necesarias a adoptar no proxecto considerando as infraestruturas e os servizos existentes e os previstos segundo o plan, debendo estas achegar cantos datos resulten necesarios para a súa redacción.
- Cumprimento do indicado no Título V: Normas Reguladoras de Urbanización da Normativa do Vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do xoves, 28 de maio de 2015, respecto aos proxectos de urbanización.

18/08/2020 Achégase a documentación complementaria ao Proxecto de Urbanización presentado con un Proxecto Construtivo sen visar, redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos D. Manuel Barredo Pérez, colexiado nº 20.522 do Colexio de Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos. Galicia.

Sobre o Procedemento

O Proxecto Construtivo de Urbanización presentado e a súa documentación complementaria dispoñen do contido necesario para a correcta definición e execución das obras, cumprindo co establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e cos condicionantes establecidos no Título V: Normas Reguladoras de Urbanización da Normativa do Vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do xoves, 28 de maio de 2015 (en adiante PXOM), respecto aos proxectos de urbanización.

Conclusiones

Informase favorablemente o Proxecto de Urbanización presentado, e propónse

- A súa Aprobación Inicial por parte do órgano municipal competente.
- Somete-lo expediente a información pública polo prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

Posteriormente e á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobarao definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes. Segundo o establece o art. 96 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o art. 226 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

En Ponteceso, a 9 de setembro de 2020.



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)*O Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais.**Asdo.: Ernesto Fernando Calvo Pérez."*

Logo de ver o informe de secretaría de 11-09-2020 de carácter favorable.

Por acordo da XGL do 17.09.2020 foir aprobado inicialmente o proxecto de urbanización do APR-D2.5, rúa Cubeiro, Corme Ponteceso, que foi sometido ao trámite de exposición pública por un prazo dun mes no BOP número 159 do 24 de setembro de 2020, conforme informe da encargada de rexistro do 9.11.2020, no que se indica a non presentación e alegacións ou reclamacións.

Logo de ver que tamén foi publicado o acordo da XGL do 17.09.2020 no diario La Voz de Galicia o 26.09.2020 e foi notificado ao titular Juan Francisco Cruz Ferreiro o 25.09.2020.

Logo deber o informe técnico emitido por D. Ernesto Fernando Calvo Pérez, Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais do Concello de Ponteceso que literalmente di:

*"Servizo de Urbanismo do Concello de Ponteceso**Ernesto Fernando Calvo Pérez, Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais do Concello de Ponteceso, A Coruña, en relación con*

ASUNTO:	<i>Proxecto de Urbanización da APR-D2.5. Aprobación Definitiva.</i>
PETICIONARIO:	<i>Juan Francisco e Indalecio Cruz Ferreiro</i>
SITUACIÓN:	<i>APR-D2.5, Rúa Cubeiro, Corme, Ponteceso</i>
	<i>Ref. Catastral: 3608704NH0930N0001RE</i>

INFORMA

Antecedentes

- 09/02/2017 *Achégase solicitude de tramitación do Proxecto de Equidistribución do APR-D2.5*
- 06/06/2018 *Notifícase requirimento de presentación de documentación para continuar coa tramitación do expediente.*
- 14/06/2018 *Achégase a documentación solicitada.*
- 26/07/2018 *Publicase o acordo de Aprobación inicial do Proxecto de Equidistribución, e iníciase o período de exposición pública do expediente.*
- 18/09/2018 *Achégase Proxecto de Urbanización dos terreos de cesión, con planos e presuposto sen visar, redactado polos Arquitectos Jorge Nimo Silva e Carlos Mezquita Fernández, colexiados nº 2.508 e 2.403 respectivamente do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).*
- 24/10/2018 *Emítase informe do resultado da exposición pública do expediente, que tivo lugar do 26/07/2018 ata o 24/10/2018, sen que houberse reclamacións ou alegacións.*



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
 15110 Ponteceso (A Coruña)

13/11/2018 Achégase documentación complementaria ao Proxecto de Urbanización presentado con unha Memoria de Urbanización dos terreos de cesión, con planos e presuposto sen visar, redactado polos Arquitectos Jorge Nimo Silva e Carlos Mezquita Fernández, colexiados nº 2.508 e 2.403 respectivamente do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).

15/11/2018 O Arquitecto Municipal Francisco J. Armas Angulo informa o Proxecto de Urbanización presentado indicando que:

O Proxecto, ca documentación complementaria, axústase ao planeamento aprobado, sen modificalo, segundo o disposto no Art. 96.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en adiante 2/2016).

Concluindo:

Se informa favorablemente o proxecto presentado, e propónse:

- A súa Aprobación Inicial por parte de órgano municipal competente.
- Somete-lo expediente a información pública no prazo mínimo de un mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

17/12/2019 Achegase escritura de segregación, cesión e extinción de dominio. Formalizada o día 13/12/2018 ante o Notario D. Javier Castromil Dotras.

07/08/2020 O Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico Municipal D. Ernesto Fernando Calvo Pérez, informa desfavorablemente o Proxecto de Urbanización presentado por non estar completo, debéndose achegar e corrixir para incorporar ao mesmo a seguinte documentación:

- Cumprimento do indicado no art. 225. Contido do proxecto de urbanización do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
 1. Os proxectos de urbanización comprenderán os seguintes documentos:
 - a) Memoria descritiva das características das obras.
 - b) Planos de información e de situación debidamente referenciados.
 - c) Planos de proxecto e de detalle que definan, sobre unha base cartográfica idónea e coa precisión e escala adecuadas para a súa correcta interpretación, os contidos técnicos das obras.
 - d) Prego de prescricións técnicas das obras.
 - e) Medicións.
 - f) Cadros de prezos descompostos.
 - g) Orzamento.
 - h) Estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.
 2. Os proxectos de urbanización definirán a execución das seguintes obras:
 - a) Execución ou acondicionamento das vías públicas, rede peonil, aparcadoiros e espazos libres públicos, incluída a explanación e pavimentación de calzadas, construción e encintado de beirarrúas e movementos de terras.
 - b) Abastecemento de auga, incluída a súa captación, depósito, tratamento e distribución, así como as instalacións de rega e os hidrantes contra incendios.
 - c) Saneamento, incluídas as conducións e colectores de evacuación, os sumidoiros para a recollida de augas pluviais e as instalacións de depuración.
 - d) Subministración de enerxía eléctrica, incluídas as instalacións de condución, transformación, distribución e iluminación pública.
 - e) Infraestruturas comúns telefónicas e de telecomunicacións.
 - f) Canalización e instalación das redes de gas e dos demais servizos exixidos en cada caso polo planeamento.
 - g) Xardinaría dos espazos libres públicos, incluída a plantación de árbores e de especies vexetais preferentemente sustentables e a instalación de elementos de xogo infantís.
 - h) Sinalización.
 - i) Mobiliario urbano.
 - j) Previsión de espazo para a implantación das infraestruturas de transporte público que se requiran para unha mobilidade sustentable.
 - k) Demolición dos elementos existentes incompatibles co planeamento.



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
 15110 Ponteceso (A Coruña)

3. Os proxectos de urbanización deberán resolver o enlace dos servizos urbanísticos cos sistemas xerais e acreditar que teñen capacidade suficiente para atendelos.

Para tal fin, deberán prever as infraestruturas de conexión coas redes xerais de servizos e as de ampliación e reforzo das existentes fóra da actuación que resultasen precisas.

4. Os proxectos de urbanización conterán as determinacións necesarias para dar cumprimento ás normativas técnicas sectoriais e de accesibilidade universal, debendo adecuarse a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental e eficiencia enerxética.

- Cumprimento do indicado no art. 226. Procedemento de aprobación do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
 O Promotor do Proxecto de urbanización pedira os informes ás empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos, solicitando que se pronuncien sobre as medidas necesarias a adoptar no proxecto considerando as infraestruturas e os servizos existentes e os previstos segundo o plan, debendo estas achegar cantos datos resulten necesarios para a súa redacción.
- Cumprimento do indicado no Título V: Normas Reguladoras de Urbanización da Normativa do Vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do xoves, 28 de maio de 2015, respecto aos proxectos de urbanización.

10/08/2020 Requíreselle documentación por parte do Concello.

18/08/2020 Achégase a documentación complementaria ao Proxecto de Urbanización presentado con un Proxecto Construtivo sen visar, redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos D. Manuel Barredo Pérez, colexiado nº 20.522 do Colexio de Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos. Galicia.

09/09/2020 O Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico Municipal D. Ernesto Fernando Calvo Pérez, informa que:

O Proxecto a maila documentación complementaria conteñen a documentación necesaria para a correcta definición e execución das obras, cumprindo co establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no DECRETO 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e cos condicionantes establecidos no Título V: Normas Reguladoras de Urbanización da Normativa do Vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do xoves, 28 de maio de 2015 (en adiante PXOM), respecto aos proxectos de urbanización.

Concluindo:

Se informa favorablemente o proxecto de Urbanización presentado, e propónse:

- A súa Aprobación Inicial por parte de órgano municipal competente.
- Somete-lo expediente a información pública no prazo mínimo de un mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

Posteriormente e á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobarao definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes. Segundo o establece o art. 96 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o art. 226 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

25/09/2020 O Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico Municipal D. Ernesto Fernando Calvo Pérez, informa que:

Que as obras reflectidas no Proxecto de Urbanización da APR-D2.5, redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos D. Manuel Barredo Pérez, colexiado nº 20.522 do Colexio de Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos. Galicia, non afectan a ningún Organismo ao non estar dentro dos ámbitos de afección das distintas normativas sectoriais vixentes, polo que non se precisa de ningunha autorización sectorial para a súa execución e non se require da disposición dos terreos privados lindeiros para a súa execución segundo o indicado no correspondente Proxecto Construtivo de Urbanización presentado.

09/09/2020 PROPOSTA PARA XGL DE APROBACIÓN INICIAL DE PROXECTO DE URBANIZACIÓN“APR-D2.5, RÚA CUBEIRO, CORME-PONTECESO



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL : 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

11/09/2020 A Secretaria do Concello de Ponteceso Dña. Antía Pena Dorado, emite o seguinte informe xurídico:

De todo o exposto cabe concluír o seguinte:

- En canto ás cuestións urbanísticas, existe informe favorable do arquitecto Ernesto Fernando Calvo Pérez do 9.09.2020 no que se di literalmente: “O Proxecto Construtivo de Urbanización presentado e a súa documentación complementaria dispoñen do contido necesario para a correcta definición e execución das obras, cumprindo co establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e cos condicionantes establecidos no Título V: Normas Reguladoras de Urbanización da Normativa do Vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do xoves, 28 de maio de 2015 (en adiante PXOM), respecto aos proxectos de urbanización”
- En canto ao procedemento de aprobación do Proxecto de urbanización considérase por parte desta secretaria que se cumpríu co procedemento, coas seguintes salvidades:
 - a.O informe técnico asínase por Ernesto Fernando Calvo, que conforme anexo de personal é persoal laboral temporal polo que se incumpe o artigo 9.2 do Texto refundido do Estatuto básico do empregado público onde se establece: “ En todo caso, o exercicio das funcións que impliquen a participación directa ou indirecta no exercicio das potestades públicas ou na salvaguardia dos intereses xerais do Estado e das Administracións Públicas corresponden exclusivamente aos funcionarios públicos” polo que se advirte que o posto do técnico municipal ten que estar desempeñado por un funcionario público.
 - b.Indícase que no informe do técnico municipal non existe pronunciamento expreso sobre as afeccións sectoriais, polo que dacordo co artigo 226.4 do Decreto 143/2016, de 9 de novembro de 2016, debería emitirse polo técnico municipal un informe complementario para poder solicitar as mesmas no período de información pública no caso de que sexa necesario

25/09/2020 Anúnciase no BOP nº 159 a aprobación inicial do proxecto de urbanización do APR-D2.5, rúa Cubeiro, Corme-Porto, Ponteceso.

09/11/2020 Dña, Desirée Facal Fuentes, auxiliar administrativa-responsable do rexistro municipal do Concello de Ponteceso, emite informe indicando:

Que despois de comprobar os rexistros de entrada deste Concello INFORMO: Que o anuncio “Aprobación inicial do proxecto de urbanización do APR D2.5 Rúa Cubeiro, Corme-Porto, Ponteceso” foi publicado no BOP núm.159 do 24 de setembro de 2020 eno prazo de 1 mes, non consta que se presentaran reclamacións ou alegacións, salvo erro ou omisión involuntaria.

Sobre o Procedemento

Que as obras reflectidas no Proxecto de Urbanización da APR-D2.5, redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos D. Manuel Barredo Pérez, colexiado nº 20.522 do Colexio de Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos. Galicia, non afectan a ningún Organismo ao non estar dentro dos ámbitos de afección das distintas normativas sectoriais vixentes, polo que non se precisa de ningunha autorización sectorial para a súa execución e non se require da disposición dos terreos privados lindeiros para a súa execución segundo o indicado no correspondente Proxecto Construtivo de Urbanización presentado.

Segundo o art. 220 Regras xerais comúns aos expedientes de Execución do planeamento urbanístico do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. A aprobación definitiva expresa municipal deberá estar precedida de informes técnico e xurídico municipais respecto do proxecto que se someta a aprobación.

O Proxecto Construtivo de Urbanización presentado e a súa documentación complementaria dispoñen do contido necesario para a correcta definición e execución das obras, cumprindo co establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e cos condicionantes establecidos no Título V: Normas Reguladoras de Urbanización da Normativa do Vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do xoves, 28 de maio de 2015 (en adiante PXOM), respecto aos proxectos de urbanización.



CONCELLO DE PONTECESO
 Rúa Concello, 18
 15110 Ponteceso (A Coruña)

Conclusións

Informase favorablemente o Proxecto de Urbanización presentado, e propónse a súa Aprobación Definitiva.

O acordo de aprobación definitiva publicarase no Boletín Oficial da provincia no prazo máximo dun mes desde que se adopte, e notificarase aos propietarios e interesados afectados. Segundo o establece o art. 220 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Condicionados:

Deberase cumprir no proceso de execución das obras co articulado da Subsección 2ª. Obras de Urbanización do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o cal se reproduce a continuación:

“...

Artigo 229. Execución das obras de urbanización:

1. A execución da totalidade das obras de urbanización do polígono é responsabilidade de quen teña a condición de promotor, sen prexuízo de que os gastos de urbanización correspondan aos propietarios.
2. O acto de inicio das obras de urbanización debe reflectirse nun acta de comprobación de implantación que subscribirán o seu promotor, a empresa contratista e a dirección facultativa.
Nos sistemas de actuación indirectos debe notificarse tal acto con antelación suficiente ao concello coa finalidade de que, se o considera, poida estar presente nel.
3. Corresponde á Administración urbanística actuante a facultade e obriga de vixiar a execución das obras de urbanización.
Nos sistemas de actuación indirectos, se algunha obra ou instalación, ou parte delas, non se executa de conformidade co proxecto, a Administración poderá ordenar a demolición da obra ou o levantamento das instalacións e a nova execución con cargo ao promotor do sistema, quen, pola súa vez, poderá repercutir sobre o contratista, se procede.
4. Nos sistemas de actuación indirectos, o contrato de execución das obras fará constar, ademais das cláusulas que constitúen o seu contido típico, as seguintes circunstancias:
 - a) O compromiso da empresa construtora de realizar as obras de total conformidade co proxecto de urbanización debidamente aprobado.
 - b) A obriga da empresa de facilitar a acción inspectora da Administración actuante.
 - c) Aqueles supostos de incumprimento que poidan dar lugar á resolución do contrato, así como as indemnizacións que correspondan por inobservancia das características técnicas das obras ou dos prazos de execución.
 - d) A garantía ou a retención que, de cada pagamento parcial á conta, deba efectuar o promotor, en garantía da correcta execución das obras. Estas retencións non serán devoltas ata que non se reciba definitivamente a obra.
 - e) O modo e prazos para aboamento polo promotor de cantidades á conta en función da obra realizada.

Artigo 230. Garantía das obras de urbanización:

Nos sistemas de actuación indirectos, o seu promotor, con carácter anterior ao inicio das obras de urbanización, deberá prestar ante o municipio a garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución do plan, por importe do 10 % do orzamento de execución material do proxecto.

Esta garantía deberá constituírse mediante calquera dos mecanismos previstos na lexislación de contratos das administracións públicas, sendo beneficiaria dela a Administración actuante, e deberá presentarse no prazo máximo de seis meses desde a aprobación definitiva do proxecto de urbanización.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que, producida a recepción das obras, transcorra un ano de garantía das obras.

O incumprimento polo promotor do sistema das obrigas de urbanización, incluso no prazo de garantía, provocará a incautación por parte do municipio da garantía prestada para satisfacer as responsabilidades derivadas da execución das obras de urbanización, sen prexuízo da facultade que asiste ao municipio de dirixirse contra o promotor no caso de que a garantía non resulte suficiente para atender as responsabilidades expostas (artigo 96.4 da LSG).

Durante o prazo de garantía o promotor do sistema de actuación responderá de cantos defectos e vicios de construción sexan apreciados, e deberá reparalos ou corrixilos.

Artigo 231. Recepción das obras de urbanización:

1. A recepción polo concello das obras de urbanización en execución do planeamento rexerese polo disposto na lexislación de contratos do sector público cando a súa execución corresponda á Administración.

Nos sistemas de concerto e compensación, no caso de que a Administración non resolva expresamente sobre a recepción das obras de urbanización no prazo de tres meses desde que se inste tal recepción acompañada de certificación expedida pola dirección técnica das obras, estas entenderanse recibidas (artigo 96.5 da LSG). Para ese efecto, unha vez terminadas e recibidas as obras de urbanización polo seu promotor, este solicitará do concello a súa recepción. A Administración actuante, dentro do prazo de tres meses que ten para resolver, poderá, con suspensión do mencionado prazo, requirir a corrección das deficiencias advertidas que deban corrixirse. O requirimento de corrección deberá sinalar os defectos observados, as medidas precisas para remedialos e o prazo máximo en que estas deberán ser executadas.

2. As recepcións expresas deberán formalizarse nunha acta de cesión das obras de urbanización.



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
 15110 Ponteceso (A Coruña)

3. A recepción das obras de urbanización terá como ámbito a urbanización total contida no proxecto de obras ordinarias ou de urbanización.

Excepcional e xustificadamente a recepción poderá referirse a áreas inferiores ás expostas no parágrafo anterior, sempre que estas constituán unidades funcionais directamente utilizables e iso non produza menoscabo no resto da superficie do polígono pendente de recepción.

4. A recepción enténdese sen prexuízo das accións, mesmo civís, que asistan á Administración ou aos propietarios, por danos derivados de vicios ocultos.

- Así pois o promotor, con carácter anterior ao inicio das obras de urbanización, deberá prestar ante o municipio a garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución, por importe do 10,00 % do orzamento de execución material do proxecto de urbanización.

Para un Pem de 35,259.98 € = 35,259.98 € x 10,00 % = 3.525,99 €.

Antes do comezo das obras terase que facer a entrega ante este Concello do:

Nomeamento do contratista e a xustificación da súa alta para aos efectos do imposto de actividades económicas.

Oficio do coordinador de seguridade e saúde.

- O Construtor terá que solicitar autorización de ocupación de vía pública ante o Concello para a realización dos traballos.
- Antes de comezar as obras haberá que realizar o trazado de planta. Tamén haberá que asinar a acta de aliñacións e de rasantes, de mutuo acordo entre o técnicos municipais, o director das obras, o Construtor e a propiedade.
- Lembrase a necesidade de levar a cabo un axeitado tratamento dos residuos xerados polos mesmos.
- Por último, comunícase a necesidade de adoitar as medidas necesarias para a protección dos traballadores e habitantes, cumprindo cos requisitos da lexislación vixente en materia de Seguridade e Saúde.

Lémbrese que a administración municipal poderá supervisar os traballos de urbanización, a fin de comprobar a realidade do alcance dos mesmos.

En Ponteceso, a 13 de novembro de 2020.

O Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais

Asdo.: **Ernesto Fernando Calvo Pérez.**”

Logo de ver o informe de secretaría do 13/11/2019.

Considerando o disposto na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e no Decreto 143/2018 polo que se aproba o Regulamento da LSG así coma o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do 28.05.2015

Considerando a atribución concedida ó Alcalde polo artigo 21.1. da Lei 7/85, do 2 de abril, de Bases de Réxime Local, e a resolución de alcaldía 374/2019 e 283/2020 de delegación de atribucións na Xunta de Goberno Local.

Propoño á Xunta de Goberno Local:

PRIMEIRO.- Aprobar definitivamente o Proxecto de Urbanización “APR-D2.5, Rúa Cubeiro, Corme-Porto- Ponteceso



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

SEGUNDO.- Publicar o acordo de aprobación definitiva no BOP e un dos xornais de maior difusión da provincia.

TERCEIRO.- Notificar de forma individual ao titular da seguinte referencia catastral: 3608704NH0930N0001RE

CUARTO.- O promotor deberá atender aos condicionantes, xerais e específicos que se determinan no informe técnico e de secretaría, ámbolos dous do 13/11/2020:

“(…)Condicionados:

Deberase cumprir no proceso de execución das obras co articulado da Subsección 2ª. Obras de Urbanización do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o cal se reproduce a continuación:

“ ...

Artigo 229. Execución das obras de urbanización:

1. A execución da totalidade das obras de urbanización do polígono é responsabilidade de quen teña a condición de promotor, sen prexuízo de que os gastos de urbanización correspondan aos propietarios.

2. O acto de inicio das obras de urbanización debe reflectirse nun acta de comprobación de implantación que subscribirán o seu promotor, a empresa contratista e a dirección facultativa. Nos sistemas de actuación indirectos debe notificarse tal acto con antelación suficiente ao concello coa finalidade de que, se o considera, poida estar presente nel.

3. Corresponde á Administración urbanística actuante a facultade e obriga de vixiar a execución das obras de urbanización.

Nos sistemas de actuación indirectos, se algunha obra ou instalación, ou parte delas, non se executa de conformidade co proxecto, a Administración poderá ordenar a demolición da obra ou o levantamento das instalacións e a nova execución con cargo ao promotor do sistema, quen, pola súa vez, poderá repercutir sobre o contratista, se procede.

4. Nos sistemas de actuación indirectos, o contrato de execución das obras fará constar, ademais das cláusulas que constitúen o seu contido típico, as seguintes circunstancias:

a) O compromiso da empresa construtora de realizar as obras de total conformidade co proxecto de urbanización debidamente aprobado.

b) A obriga da empresa de facilitar a acción inspectora da Administración actuante.

c) Aqueles supostos de incumprimento que poidan dar lugar á resolución do contrato, así como as indemnizacións que correspondan por inobservancia das características técnicas das obras ou dos prazos de execución.

d) A garantía ou a retención que, de cada pagamento parcial á conta, deba efectuar o promotor, en garantía da correcta execución das obras. Estas retencións non serán devoltas ata que non se reciba definitivamente a obra.

e) O modo e prazos para aboamento polo promotor de cantidades á conta en función da obra realizada.

Artigo 230. Garantía das obras de urbanización:

Nos sistemas de actuación indirectos, o seu promotor, con carácter anterior ao inicio das obras de urbanización, deberá prestar ante o municipio a garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución do plan, por importe do 10 % do orzamento de execución material do proxecto.

Esta garantía deberá constituírse mediante calquera dos mecanismos previstos na lexislación de contratos das administracións públicas, sendo beneficiaria dela a Administración actuante, e



CONCELLO DE PONTECESO
 Rúa Concello, 18
 15110 Ponteceso (A Coruña)

deberá presentarse no prazo máximo de seis meses desde a aprobación definitiva do proxecto de urbanización.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que, producida a recepción das obras, transcorra un ano de garantía das obras.

O incumprimento polo promotor do sistema das obrigas de urbanización, incluso no prazo de garantía, provocará a incautación por parte do municipio da garantía prestada para satisfacer as responsabilidades derivadas da execución das obras de urbanización, sen prexuízo da facultade que asiste ao municipio de dirixirse contra o promotor no caso de que a garantía non resulte suficiente para atender as responsabilidades expostas (artigo 96.4 da LSG).

Durante o prazo de garantía o promotor do sistema de actuación responderá de cantos defectos e vicios de construción sexan apreciados, e deberá reparalos ou corrixilos.

Artigo 231. Recepción das obras de urbanización:

1. A recepción polo concello das obras de urbanización en execución do planeamento rexerese polo disposto na lexislación de contratos do sector público cando a súa execución corresponda á Administración.

Nos sistemas de concerto e compensación, no caso de que a Administración non resolva expresamente sobre a recepción das obras de urbanización no prazo de tres meses desde que se inste tal recepción acompañada de certificación expedida pola dirección técnica das obras, estas entenderanse recibidas (artigo 96.5 da LSG). Para ese efecto, unha vez terminadas e recibidas as obras de urbanización polo seu promotor, este solicitará do concello a súa recepción. A Administración actuante, dentro do prazo de tres meses que ten para resolver, poderá, con suspensión do mencionado prazo, requirir a corrección das deficiencias advertidas que deban corrixirse. O requirimento de corrección deberá sinalar os defectos observados, as medidas precisas para remedialos e o prazo máximo en que estas deberán ser executadas.

2. As recepcións expresas deberán formalizarse nunha acta de cesión das obras de urbanización.

3. A recepción das obras de urbanización terá como ámbito a urbanización total contida no proxecto de obras ordinarias ou de urbanización.

Excepcional e xustificadamente a recepción poderá referirse a áreas inferiores ás expostas no parágrafo anterior, sempre que estas constitúan unidades funcionais directamente utilizables e iso non produza menoscabo no resto da superficie do polígono pendente de recepción.

4. A recepción enténdese sen prexuízo das accións, mesmo civís, que asistan á Administración ou aos propietarios, por danos derivados de vicios ocultos.

- *Así pois o promotor, con carácter anterior ao inicio das obras de urbanización, deberá prestar ante o municipio a garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución, por importe do 10,00 % do orzamento de execución material do proxecto de urbanización.*

Para un Pem de 35.259.98 € = 35.259.98 € x 10,00 % = 3.525,99 €.

Antes do comezo das obras terase que facer a entrega ante este Concello do:

Nomeamento do contratista e a xustificación da súa alta para aos efectos do imposto de actividades económicas.

Oficio do coordinador de seguridade e saúde.

- *O Construtor terá que solicitar autorización de ocupación de vía pública ante o Concello para a realización dos traballos.*
- *Antes de comezar as obras haberá que realizar o trazado de planta. Tamén haberá que asinar a acta de aliñacións e de rasantes, de mutuo acordo entre o técnicos municipais, o director das obras, o Construtor e a propiedade.*
- *Lembrase a necesidade de levar a cabo un axeitado tratamento dos residuos xerados polos mesmos.*
- *Por último, comunicase a necesidade de adoitar as medidas necesarias para a protección dos traballadores e habitantes, cumprindo cos requisitos da lexislación vixente en materia de Seguridade e Saúde.*



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

Lémbrese que a administración municipal poderá supervisar os traballos de urbanización, a fin de comprobar a realidade do alcance dos mesmos.(...)”

Sométese a votación e Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar definitivamente o Proxecto de Urbanización “APR-D2.5, Rúa Cubeiro, Corme-Porto- Ponteceso

SEGUNDO.- Publicar o acordo de aprobación definitiva no BOP e un dos xornais de maior difusión da provincia.

TERCEIRO.- Notificar de forma individual ao titular da seguinte referencia catastral: 3608704NH0930N0001RE

CUARTO.- O promotor deberá atender aos condicionantes, xerais e específicos que se determinan no informe técnico e de secretaría, ámbolos dous do 13/11/2020:

“(...)Condicionados:

Deberase cumprir no proceso de execución das obras co articulado da Subsección 2ª. Obras de Urbanización do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o cal se reproduce a continuación:

“... ”

Artigo 229. Execución das obras de urbanización:

1. A execución da totalidade das obras de urbanización do polígono é responsabilidade de quen teña a condición de promotor, sen prexuízo de que os gastos de urbanización correspondan aos propietarios.

2. O acto de inicio das obras de urbanización debe reflectirse nun acta de comprobación de implantación que subscribirán o seu promotor, a empresa contratista e a dirección facultativa.

Nos sistemas de actuación indirectos debe notificarse tal acto con antelación suficiente ao concello coa finalidade de que, se o considera, poida estar presente nel.

3. Corresponde á Administración urbanística actuante a facultade e obriga de vixiar a execución das obras de urbanización.

Nos sistemas de actuación indirectos, se algunha obra ou instalación, ou parte delas, non se executa de conformidade co proxecto, a Administración poderá ordenar a demolición da obra ou o levantamento das instalacións e a nova execución con cargo ao promotor do sistema, quen, pola súa vez, poderá repercutir sobre o contratista, se procede.

4. Nos sistemas de actuación indirectos, o contrato de execución das obras fará constar, ademais das cláusulas que constitúen o seu contido típico, as seguintes circunstancias:

a) O compromiso da empresa construtora de realizar as obras de total conformidade co proxecto de urbanización debidamente aprobado.

b) A obriga da empresa de facilitar a acción inspectora da Administración actuante.

c) Aqueles supostos de incumprimento que poidan dar lugar á resolución do contrato, así como as indemnizacións que correspondan por inobservancia das características técnicas das obras ou dos prazos de execución.

d) A garantía ou a retención que, de cada pagamento parcial á conta, deba efectuar o promotor, en garantía da correcta execución das obras. Estas retencións non serán devoltas ata que non se reciba definitivamente a obra.



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
 15110 Ponteceso (A Coruña)

e) O modo e prazos para aboamento polo promotor de cantidades á conta en función da obra realizada.

Artigo 230. Garantía das obras de urbanización:

Nos sistemas de actuación indirectos, o seu promotor, con carácter anterior ao inicio das obras de urbanización, deberá prestar ante o municipio a garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución do plan, por importe do 10 % do orzamento de execución material do proxecto.

Esta garantía deberá constituírse mediante calquera dos mecanismos previstos na lexislación de contratos das administracións públicas, sendo beneficiaria dela a Administración actuante, e deberá presentarse no prazo máximo de seis meses desde a aprobación definitiva do proxecto de urbanización.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que, producida a recepción das obras, transcorra un ano de garantía das obras.

O incumprimento polo promotor do sistema das obrigas de urbanización, incluso no prazo de garantía, provocará a incautación por parte do municipio da garantía prestada para satisfacer as responsabilidades derivadas da execución das obras de urbanización, sen prexuízo da facultade que asiste ao municipio de dirixirse contra o promotor no caso de que a garantía non resulte suficiente para atender as responsabilidades expostas (artigo 96.4 da LSG).

Durante o prazo de garantía o promotor do sistema de actuación responderá de cantos defectos e vicios de construción sexan apreciados, e deberá reparalos ou corrixilos.

Artigo 231. Recepción das obras de urbanización:

1. A recepción polo concello das obras de urbanización en execución do planeamento rexerese polo disposto na lexislación de contratos do sector público cando a súa execución corresponda á Administración.

Nos sistemas de concerto e compensación, no caso de que a Administración non resolva expresamente sobre a recepción das obras de urbanización no prazo de tres meses desde que se inste tal recepción acompañada de certificación expedida pola dirección técnica das obras, estas entenderanse recibidas (artigo 96.5 da LSG). Para ese efecto, unha vez terminadas e recibidas as obras de urbanización polo seu promotor, este solicitará do concello a súa recepción. A Administración actuante, dentro do prazo de tres meses que ten para resolver, poderá, con suspensión do mencionado prazo, requirir a corrección das deficiencias advertidas que deban corrixirse. O requirimento de corrección deberá sinalar os defectos observados, as medidas precisas para remedialos e o prazo máximo en que estas deberán ser executadas.

2. As recepcións expresas deberán formalizarse nunha acta de cesión das obras de urbanización.

3. A recepción das obras de urbanización terá como ámbito a urbanización total contida no proxecto de obras ordinarias ou de urbanización.

Excepcional e xustificadamente a recepción poderá referirse a áreas inferiores ás expostas no parágrafo anterior, sempre que estas constitúan unidades funcionais directamente utilizables e iso non produza menoscabo no resto da superficie do polígono pendente de recepción.

4. A recepción enténdese sen prexuízo das accións, mesmo civís, que asistan á Administración ou aos propietarios, por danos derivados de vicios ocultos.

- Así pois o promotor, con carácter anterior ao inicio das obras de urbanización, deberá prestar ante o municipio a garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución, por importe do 10,00 % do orzamento de execución material do proxecto de urbanización.

Para un Pem de 35.259.98 € = 35.259.98 € x 10,00 % = 3.525,99 €.

Antes do comezo das obras terase que facer a entrega ante este Concello do:

Nomeamento do contratista e a xustificación da súa alta para aos efectos do imposto de actividades económicas.

Oficio do coordinador de seguridade e saúde.



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
 15110 Ponteceso (A Coruña)

- *O Construtor terá que solicitar autorización de ocupación de vía pública ante o Concello para a realización dos traballos.*
- *Antes de comezar as obras haberá que realizar o trazado de planta. Tamén haberá que asinar a acta de aliñacións e de rasantes, de mutuo acordo entre o técnicos municipais, o director das obras, o Construtor e a propiedade.*
- *Lembrase a necesidade de levar a cabo un axeitado tratamento dos residuos xerados polos mesmos.*
- *Por último, comunícase a necesidade de adoitar as medidas necesarias para a protección dos traballadores e habitantes, cumprindo cos requisitos da lexislación vixente en materia de Seguridade e Saúde.*

Lémbrese que a administración municipal poderá supervisar os traballos de urbanización, a fin de comprobar a realidade do alcance dos mesmos.(...)”

3.- Expedientes de concertación de operacións de tesourería que lle corresponderán cando o importe acumulados das operacións vivas en cada momento non supere o 15% dos ingresos correntes liquidados no exercicio anterior: **Non constan**

4.-Expedientes de contratación e celebración de contratos privados conforme a Disposición adicional segunda da LCSP: **ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE ÁREAS AXARDINADAS E OUTROS, E CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE PARQUES INFANTÍS (LOTE 1 E LOTE 2)**

Por parte da presidencia expónse a proposta de alcaldía que no seu literal di:

PROPOSTA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

ASUNTO: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE ÁREAS AXARDINADAS E OUTROS, E CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE PARQUES INFANTÍS (LOTE 1 E LOTE 2)

ANTECEDENTES:

Considerando que, para os efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público - LCSP 2017-, esta Alcaldía entendeu necesario que se tramitara un contrato de conservación e mantemento de áreas axardinadas e outros, e conservación e mantemento de parques infantís do Concello de Ponteceso (2020/C004/000002), cun orzamento base de licitación de 202.117,84 €, e valor estimado de 357.763,11 €, ao contemplarse as posibles prórrogas e modificacións, como contrato administrativo de servizos, artigo 17 LCSP, empregando o procedemento aberto consonte aos artigos 156 e seguintes da LCSP, tramitación ordinaria, suxeito a regulación harmonizada e tramitación e licitación electrónica por medio da Plataforma de Contratos do Sector Público.

Visto os informes dos Servizos Técnicos Municipais, no que se detallan o estudo económico e a insuficiencia de medios do concello, asinados o 07/05/2020.

Visto a memoria xustificativa do procedemento de contratación elixido (procedemento aberto), asinado polo técnico da administración xeral o 08/05/2020.

Vista a Resolución da Alcaldía número 285/2020, de 11 de maio, pola que se inicia o expediente de contratación.

Visto o Prego de Prescricións Técnicas (PPT) asinado polos Servizos Técnicos Municipais o



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

12/06/2020 e o Prego de Condicións Administrativas Particulares (PCAP) asinado polo técnico da administración xeral o 12/06/2020, polos que deben rexerse o contrato en cuestión.

Visto o informe xurídico emitido pola Secretaría asinado o 17/06/2020.

Vista a retención de crédito con cargo á aplicación orzamentaria da anualidade 2020: 2020.171.227.99 (RC número operación 220200007051), e tendo en conta a aplicación orzamentaria da anualidades seguintes: 171.227.99, condicionado á efectiva consignación nos orzamentos correspondentes.

Vista a fiscalización emitida pola Intervención deste Concello de data 18/06/2020.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local do 26 de xuño de 2020 polo que se aproba o expediente de contratación.

Vista a acta da Mesa de Contratación do día 04/11/2020, na que se elevan as 2 propostas de adjudicación do contrato (Lote 1 e Lote 2) a nome da empresa JARDINERÍA ARCE, SL e se require a presentación da documentación xustificativa dos requisitos previos, mediante orixinais ou copias compulsadas, de conformidade co establecido na cláusula 2.3.2 PCAP, e a garantía definitiva, cláusula 2.3.3, no prazo de 10 días hábiles a contar desde o seguinte a aquel no que reciba o requirimento, para a súa valoración e cualificación pola mesa de contratación.

Vista a acta da Mesa de Contratación do día 11 de novembro de 2020, polo que se lle dá a conformidade á documentación presentada por JARDINERÍA ARCE, SL o 10/11/2020

Tendo en conta a fiscalización da interventora municipal do 16/11/2020.

A competencia municipal en relación co obxecto do contrato ven atribuída polo artigo 25.2, apartados b) e l), da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local.

Por todo o anterior, en virtude das competencias conferidas pola lexislación vixente e, en concreto, en virtude do disposto na Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público e tendo en conta a Resolución da Alcaldía núm. 374/2019, de 26 de junio, modificada pola Resolución núm. 283/2020, de 11 de maio, que delega a aprobación do expediente y adjudicación na Xunta de Goberno Local.

PROPOÑO Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

Primeiro.- Excluir desta licitación ás seguintes empresas e polas causas que se indican:

a) Excluir do procedemento de contratación, Lote 1, á empresa JARDÍNCELAS, SL, CIF B15538135, por incluír no sobre núm. 2, <<proposta suxeita a valoración previa, Lote 1>>, documentos propios do sobre núm. 3, <<oferta económica e proposta suxeita a valoración



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL : 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

posterior>>, consistentes no cadro e proposta de “Horas de man de obra ofertada” persoal de reforzo, do apartado de Melloras propostas polo licitador, Mellora M1.1.

b)) Excluir do procedemento de contratación, Lote 1, á empresa XARDINERÍA REJA, SL por non superar a puntuación mínima establecida do 50% dos puntos asignados na Fase I, que conteñen os criterios valorables mediante xuízo de valor, segundo se establece no PCAP **(3,59 puntos)**.

c)) Excluir do procedemento de contratación, Lote 2, á empresa XARDINERÍA REJA, SL por non superar a puntuación mínima establecida do 50% dos puntos asignados na Fase I, que conteñen os criterios valorables mediante xuízo de valor, segundo se establece no PCAP **(5,20 puntos)**.

Segundo.- Adxudicar o servizo denominado: CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE ÁREAS AXARDINADAS E OUTROS, E CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE PARQUES INFANTÍS (LOTE 1 E LOTE 2) (EXP. 2020/C004/000002) a favor das ofertas consideradas coa mellor relación calidade-prezo en cada un dos lotes no que se divide este contrato, ó acadar a maior puntuación das outorgadas nos criterios de adxudicación, que se corresponden co seguinte:

Lote 1: Á empresa JARDINERÍA ARCE, SL por importe de 102.783,96 € + IVE (21.584,63 €) = 124.368,60 €, e demais condicións da súa oferta, conforme establecen os Pregos de Cláusulas Administrativas e de Prescripcóns Técnicas, ó considerar a súa oferta como a que presenta a mellor relación calidade-prezo.

As melloras ás que se compromete son as que se relacionan:

M1.1. Persoal de reforzo nas las épocas de máis carga de traballo SI

M1.2. Plantación de hasta (indicar uds) uds de flor de tempada SI (600 UD)

M2 Incremento do mantemento hasta 4.000 metros cadrados de zonas verdes do Concello de Ponteceso SI

3 Subministro dun xogo de redes de porterías a o ano para cada un dos campos SI

M4 Bolsa de material de rega para as reparacións de 2.000 € SI M5 Medios materiais adscritos ao servizo SI

1 Vehículo transporte persoal e material Considérase a adscrición ao servizo doutro vehículo tipo furgón en exclusiva, durante a duración total do contrato. SI

1 plataforma elevadora poda Considérase a adscrición ao servizo dunha plataforma elevadora para a realización de traballos de poda ou terciado. Esta adscrición non será en exclusiva, aínda que si acordo coas necesidades e a duración da mesma será polos dous anos de contrato e as súas posibles prórrogas. SI

1 Tractor segador Considérase a adscrición ao servizo doutro tractor segador en exclusiva, durante a duración total do contrato e as eventuais prórrogas. SI

1 camión transporte materiais Considérase a adscrición ao servizo dun camión para o transporte de diferentes materiais a obras ou traballos executados nas áreas axardinadas, que serán realizados sen ningún custo para o concello. Esta adscrición non será en exclusiva, aínda que si acordo coas necesidades e a duración da mesma será polos dous anos de contrato e as súas posibles prórrogas. SI

**CONCELLO DE PONTECESO**Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

2 Cortacéspedes e 2 rozadoras manuais Considérase a adscrición, en exclusiva, ao servizo desta maquinaria, durante a duración completa do contrato e as súas posibles prorrogas. SI

Lote 2: Á empresa JARDINERÍA ARCE, SL por importe de 50.339,23 € + IVE (10.571,24 €) = 60.910,47 €, e demais condicións da súa oferta, conforme establecen os Pregos de Cláusulas Administrativas e de Prescricións Técnicas, ó considerar a súa oferta como a que presenta a mellor relación calidade-prezo.

As melloras ofertadas son as seguintes:

MO 1 Aumento das áreas de xogo a manter SI

MO 2 Aumento de pezas de substitución valoradas en 2.000€ SI

MO 3 Subministro de elementos de xogos infantís valorados en 2.000€ SI

MO 4 Aumento de bolsa de reparación de caucho 150m2 SI

Terceiro.- Aprobar o gasto con cargo á partida correspondente do orzamento en vigor.

Cuarto.- Notificar o acordo ás empresas licitadoras e ó contratista. Conforme ao artigo 44, a formalización non poderá efectuarse antes de que transcorran quince días hábiles desde que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores e candidatos.

Os servizos dependentes do órgano de contratación requirirán ao adxudicatario para que formalice o contrato en prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, una vez transcorrido o prazo previsto no parágrafo anterior sen que se interpuxo recurso que leve aparelada a suspensión da formalización do contrato.

Quinto.- Publicar a formalización do contrato, xunto co contrato no Perfil do Contratante no prazo de 15 días dende o perfeccionamento do contrato e anuncio de formalización no DOUE, dentro dos 10 días dende a súa formalización.

Sexto.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público, de conformidade co disposto no Real decreto legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de contratos do sector público.

Sétimo.- Dar conta desta Resolución ó Pleno na primeira sesión ordinaria que celebre.

Sométese a votación e Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

Primeiro.- Excluir desta licitación ás seguintes empresas e polas causas que se indican:

a) Excluir do procedemento de contratación, Lote 1, á empresa JARDÍNCELAS, SL, CIF B15538135, por incluír no sobre núm. 2, <<proposta suxeita a valoración previa, Lote 1>>, documentos propios do sobre núm. 3, <<oferta económica e proposta suxeita a valoración posterior>>, consistentes no cadro e proposta de "Horas de man de obra ofertada" persoal de reforzo, do apartado de Melloras propostas polo licitador, Mellora M1.1.



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL.: 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

b)) Excluir do procedemento de contratación, Lote 1, á empresa XARDINERÍA REJA, SL por non superar a puntuación mínima establecida do 50% dos puntos asignados na Fase I, que conteñen os criterios valorables mediante xuízo de valor, segundo se establece no PCAP **(3,59 puntos)**.

c) Excluir do procedemento de contratación, Lote 2, á empresa XARDINERÍA REJA, SL por non superar a puntuación mínima establecida do 50% dos puntos asignados na Fase I, que conteñen os criterios valorables mediante xuízo de valor, segundo se establece no PCAP **(5,20 puntos)**.

Segundo.- Adxudicar o servizo denominado: CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE ÁREAS AXARDINADAS E OUTROS, E CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE PARQUES INFANTÍS (LOTE 1 E LOTE 2) (EXP. 2020/C004/000002) a favor das ofertas consideradas coa mellor relación calidade-prezo en cada un dos lotes no que se divide este contrato, ó acadar a maior puntuación das outorgadas nos criterios de adxudicación, que se corresponden co seguinte:

Lote 1: Á empresa JARDINERÍA ARCE, SL por importe de 102.783,96 € + IVE (21.584,63 €) = 124.368,60 €, e demais condicións da súa oferta, conforme establecen os Pregos de Cláusulas Administrativas e de Prescricións Técnicas, ó considerar a súa oferta como a que presenta a mellor relación calidade-prezo.

As melloras ás que se compromete son as que se relacionan:

M1.1. Persoal de reforzo nas las épocas de máis carga de traballo SI

M1.2. Plantación de hasta (indicar uds) uds de flor de tempada SI (600 UD)

M2 Incremento do mantemento hasta 4.000 metros cadrados de zonas verdes do Concello de Ponteceso SI

3 Subministro dun xogo de redes de porterías a o ano para cada un dos campos SI

M4 Bolsa de material de rega para as reparacións de 2.000 € SI M5 Medios materiais adscritos ao servizo SI

1 Vehículo transporte persoal e material Considérase a adscrición ao servizo doutro vehículo tipo furgón en exclusiva, durante a duración total do contrato. SI

1 plataforma elevadora poda Considérase a adscrición ao servizo dunha plataforma elevadora para a realización de traballos de poda ou terciado. Esta adscrición non será en exclusiva, aínda que si acordo coas necesidades e a duración da mesma será polos dous anos de contrato e as súas posibles prórrogas. SI

1 Tractor segador Considérase a adscrición ao servizo doutro tractor segador en exclusiva, durante a duración total do contrato e as eventuais prórrogas. SI

1 camión transporte materiais Considérase a adscrición ao servizo dun camión para o transporte de diferentes materiais a obras ou traballos executados nas áreas axardinadas, que serán realizados sen ningún custo para o concello. Esta adscrición non será en exclusiva, aínda que si acordo coas necesidades e a duración da mesma será polos dous anos de contrato e as súas posibles prórrogas. SI

2 Cortacéspedes e 2 rozadoras manuais Considérase a adscrición, en exclusiva, ao servizo desta maquinaria, durante a duración completa do contrato e as súas posibles prórrogas. SI



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

Lote 2: Á empresa JARDINERÍA ARCE, SL por importe de 50.339,23 € + IVE (10.571,24 €) = 60.910,47 €, e demais condicións da súa oferta, conforme establecen os Pregos de Cláusulas Administrativas e de Prescricións Técnicas, ó considerar a súa oferta como a que presenta a mellor relación calidade-prezo.

As melloras ofertadas son as seguintes:

MO 1 Aumento das áreas de xogo a manter SI

MO 2 Aumento de pezas de substitución valoradas en 2.000€ SI

MO 3 Subministro de elementos de xogos infantís valorados en 2.000€ SI

MO 4 Aumento de bolsa de reparación de caucho 150m2 SI

Terceiro.- Aprobar o gasto con cargo á partida correspondente do orzamento en vigor.

Cuarto.- Notificar o acordo ás empresas licitadoras e ó contratista. Conforme ao artigo 44, a formalización non poderá efectuarse antes de que transcorran quince días hábiles desde que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores e candidatos.

Os servizos dependentes do órgano de contratación requirirán ao adxudicatario para que formalice o contrato en prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, una vez transcorrido o prazo previsto no parágrafo anterior sen que se interpuxo recurso que leve aparelada a suspensión da formalización do contrato.

Quinto.- Publicar a formalización do contrato, xunto co contrato no Perfil do Contratante no prazo de 15 días dende o perfeccionamento do contrato e anuncio de formalización no DOUE, dentro dos 10 días dende a súa formalización.

Sexto.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público, de conformidade co disposto no Real decreto legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de contratos do sector público.

Sétimo.- Dar conta desta Resolución ó Pleno na primeira sesión ordinaria que celebre.

5.- Aprobación de proxectos de obra e servizos non previstos nos orzamentos: **Non constan**

6.-Petición e aceptación de subvencións: **Non constan**

7. Escritos e comunicacións:

8.- Dación de conta de decretos: **Resolucións dende 11-09-2020 (exp:2020/G003/000619 RES 583/2020 ata 12-11-2020 (exp: 2020/G003/000869 RES 820/2020)**

A XGL dase por enterada.

9.- ROGOS E PREGUNTAS: **Non se presentaron rogos nin preguntas**

concello@ponteceso.r



Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL : 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

Non tendo máis asuntos que tratar, a Presidencia remata a sesión ás 09:23 h do día sinalado no encabezamento, redactándose a presente acta, do que como secretaria dou fe, asinandoa xunto co alcalde.

O Alcalde

A secretaria

Asdo.: D. Xosé Lois García Carballido

Asdo: D^a Antía Pena Dorado

Documento asinado electrónicamente ao marxe.