

Fax:

CIF:



Teléf.: 981 714 000
981 715 028
concello@ponteceso.gal
www.ponteceso.gal
P1506900H
REL:01150682
RELG:MU2000/15

CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18 – 15110 PONTECESO (A Coruña)

CERTIFICACIÓN

D^a. Antía Pena Dorado, secretaria do Concello de Ponteceso:

CERTIFICO:

Que na sesión extraordinaria celebrada o día 29 de marzo de 2021 o Pleno adoptou, o seguinte acordo:

(...)“PROPOSTA DE ALCALDÍA

ASUNTO: APROBACIÓN DEFINITIVA DO LISTADO DE DEMANDANTES DE VIVENDAS SOCIAIS EN RÉXIME DE ALUGUER. EXPD: 2020/X998/000014

Na data de 12 de novembro de 2020 a traballadora social dos servizos sociais municipais emitiu o informe proposta de modificación das bases que rexerán o concurso para a adxudicación de dúas vivendas sociais municipais.

As bases vixentes do concurso para a adxudicación de dúas vivendas sociais municipais aprobáronse polo Pleno na sesión celebrada o 25-05-2020, e rematado o proceso só se adxudicou unha soa vivenda. Polos servizos sociais municipais se detectáronse necesidades de vivenda nos colectivos e familias con proxecto de intervención de servizos sociais, se ben, entre outros, non cumpren o requisito mínimo de residencia e empadramento no Concello de Ponteceso, e nestes intres de crise económica e sanitaria débese facilitar a adxudicación da vivenda libre ás familias con necesidade.

A xuízo da traballadora social o dito requisito de empadramento débese modificar esixindo un mínimo de 3 anos en vez de 5 que o contempla a base 2, condicións para a admisión de solicitudes. A base 3.2, circunstancias persoais e familiares, deberá engadir o seguinte parágrafo: “Dado o fin social das vivendas, a súa superficie e distribución, só poderán solicitar as familias, unidades familiares de convivencia, de un mínimo de tres membros, sendo un polo menos menor de idade.” Deste xeito excluíriase ás familias de un ou dos membros, xa que pola superficie, equipamento e distribución as mesmas son aptas para familias de máis membros. Na base 3 engadirase un novo apartado, 3.c.1), no que se puntuarán ás familias numerosas, do seguinte xeito: 3.c.1) Pola condición de familia numerosa: ... 5 puntos. A xestión das solicitudes, informes, xestión do listado de persoas demandantes, provoca unha gran carga de traballo ao departamento, e considérase necesario proceder tamén a modificar a base 3, na que se incluíría un parágrafo final no que se reflecta o seguinte: “As solicitudes que non acaden a puntuación mínima de 23 puntos na fase de baremación dos criterios de adxudicación quedarán excluídas do listado de persoas demandantes de vivendas sociais en réxime de aluguer”.

Tendo en conta que por acordo plenario do 26.11.2020 apróbase o a modificación do prego de cláusulas que regulará a adxudicación de dúas vivendas sociais municipais, sitas no edificio anexo ás escolas, antigas vivendas dos Mestres, en réxime de aluguer.

Tendo en conta a publicación no BOP nº 209 o 7.12.2020

Tendo en conta as solicitudes presentadas conforme informe da encargada do rexistro do 14.01.2021 e informes persoais de valoración emitidos por a Traballadora Social o 26.01.2021

Logo de ver o Decreto nº 55/2021 do 26.01.2021 no que se aproba a listaxe provisional conforme aos informes redactado polos Servizos Sociais ca seguinte orde:

Persoas admitidas

1. D. Mohamed Ez Zakri Ez Zakri, con DNI 713-L 26 puntos
Persoas excluídas

1. Dna. M^a Jesús García Cousillas, con DNI656-Y

Por non cumprir có establecido nos puntos 2-3º e 3-2º prego das bases que rexen o concurso para a adxudicación das vivendas sociais municipais, en réxime de aluguer.

2. Dna. Nada Haddad, con DNI327- F

Por non cumprir có establecido no punto 2-3º prego das bases que rexen o concurso para a adxudicación das vivendas sociais municipais, en réxime de aluguer.

3. D. Zekri Abdelmalik, con tarxeta de extranxeiro535-D

Por non cumprir có punto 3-2º prego das bases que rexen o concurso para a adxudicación das vivendas sociais municipais, en réxime de aluguer.

Tendo en conta o informe da encargada de rexistro do 11.02.2021 no que se indica que non se presentaron alegación ou reclamación sao listaxe provisional.

Considerando o previsto no epígrafe quinto das bases que rexiren a adxudicación de dúas vivendas sociais municipais, sitas no edificio anexo ás escolas, antigas vivendas dos Mestres, en réxime de aluguer.

Propoño ao Pleno da Corporación:

PRIMEIRO. Elevar a definitivo o listado de persoas demandantes de vivendas sociais en réxime de aluguer dacordo co seguinte orde:

Persoas admitidas

1. D. Mohamed Ez Zakri Ez Zakri, con DNI 713-L 26 puntos

SEGUNDO: Notificar aos interesados e aqueles que resulten beneficiarios indicarlles que no prazo de dez días naturais acepten formalmente a adxudicación e se comprometan a formalizar o contrato no prazo que se sinala.

TERCEIRO: Comunicar as persoas demandantes para a formalización da axudicación conforme o correspondente contrato de arrendamento. (...)"

Sométese a votación a proposta de Alcaldía e apróbase por unanimidade con 12 votos a favor, polo que o Pleno aproba:

PRIMEIRO. Elevar a definitivo o listado de persoas demandantes de vivendas sociais en réxime de aluguer dacordo co seguinte orde:

Persoas admitidas

2. D. Mohamed Ez Zakri Ez Zakri, con DNI 713-L 26 puntos

SEGUNDO.- Notificar aos interesados e aqueles que resulten beneficiarios indicarlles que no prazo de dez días naturais acepten formalmente a adxudicación e se comprometan a formalizar o contrato no prazo que se sinala.

TERCEIRO.-Comunicar as persoas demandantes para a formalización da axudicación conforme o correspondente contrato de arrendamento

E para que conste, aos efectos oportunos no expediente da súa razón, de orde e co V. e pr. do Sr. Alcalde, coa excepción prevista no artigo 206 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, expídese a presente.

En Ponteceso, mércores 31 de marzo de 2021

V.e Pr
O alcalde

Xosé Lois García Carballido