

PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HABERÁN DE REXER PARA A CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDADE AS OBRAS COMPRENDIDAS NO FONDO ESTATAL DE INVERSIÓN LOCAL

-PROXECTO DUN SISTEMA DE RED DE ACCESO MULTISERVICIO PARA SERVICIOS PÚBLICOS NO CONCELLO DE PONTECESO.

I.-Elementos do contrato.

Obxecto do contrato.

O presente contrato ten por obxecto a execución das obras a que se refire o epígrafe 1 do cadro de características do contrato, con suxeición ao proxecto técnico, integrado polos documentos enumerados no artigo 107 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público (en adiante LCSP), incluído o correspondente estudo de Seguridade e Saúde ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde, de acordo co disposto no art. 4 do Decreto 1.627/97.

O conxunto de documentos que compoñen o proxecto considérase que forman parte integrante deste prego, tendo carácter contractual.

O proxecto reúne os requisitos dos artigos 2, 9 e 10 do Real Decreto- Lei 13/2009 de 26 de outubro polo que se crea o Fondo Estatal para o Emprego e a Sostenibilidade Local.

No caso de contradición entre o Prego de cláusulas administrativas particulares e o Prego de prescricións técnicas prevalecerá o primeiro.

Mediante a execución desta obra sátiáface a necesidade desta Administración municipal de mellorar os seus equipamentos públicos.

2) Orzamento do contrato e tipo de licitación.

Sinálase como tipo de licitación o importe do proxecto que figura no epígrafe 2 do cadro de características do contrato, realizándose a mellora mediante baixa respecto deste.

Na contratación destas obras entenderase que os contratistas, ao formular as súas propostas económicas, incluíron dentro delas o importe do imposto sobre o valor engadido, sen prexuízo de que o importe deste imposto se indique como partida independente, de conformidade co art. 75.2 LCSP e modelo de oferta económica do presente prego.

Enténdense comprendidos na oferta formulada polo licitador todos os gastos, incluídos os da Seguridade Social e cantos tributos graven a empresa ou actividade.

3) Financiamento.

Obras de carácter anual:

O proxecto finánciase con cargo ao Fondo Estatal para o Emprego e a Sostenibilidade Local de 26 de outubro de 2009, aprobación do secretario de Estado de Cooperación Territorial de 15 de febreiro de 2010

Para atender as obrigas económicas que se derivan para a administración do cumprimento do contrato existe crédito suficiente no orzamento con cargo á aplicación sinalada no epígrafe 3 do cadro de características do contrato.

4) Revisión de prezos.

Atendendo á natureza da obra, non procederá en ningún caso a revisión de prezos do presente contrato e por tanto non se aplicará ningunha fórmula de revisión.

5) Prazo de execución.

5.1.- O prazo de execución do contrato será o que se sinala no epígrafe 4 do cadro de características do contrato, contado a partir do día seguinte ao da sinatura da acta de comprobación do replanteo, agás que exista reserva fundada que impida o seu comezo. O prazo contarase sempre en días naturais.

5.2.- Prórrogas.- O prazo contractual só se prorrogará cando concorran as circunstancias e requisitos esixidos pola lexislación vixente. En todo caso deberá concluír antes do día 31 de decembro de 2010. En todo caso, aos efectos de xustificación e última remesa de fondos estarase ao disposto no artigo 16 do Real Decreto Lei 13/2009 (BOE de 27.10.2009)

5.3.- Prazos parciais.- Os prazos parciais serán os que, se é o caso, se fixen na aprobación do programa de traballo.

6) Capacidade para contratar.

Poderán concorrer por si ou por medio de representantes as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que tendo plena capacidade de obrar non estean comprendidas nalgunha das circunstancias que enumera o artigo 43 e 49 da LCSP, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica (ou estean debidamente clasificadas nos supostos a que se refire a cláusula seguinte).

7) Clasificación do contratista.

Dada a cuantía do contrato, NON resulta esixible clasificación contractual.

8) Unións temporais de empresas.

A administración poderá contratar con unións de empresarios que se constitúan temporalmente para o efecto, de conformidade co establecido no artigo 48 da LCSP.

Para estes efectos cada unha das empresas que a compoñen deberán indicar nomes e circunstancias dos que a constitúan e a participación de cada un, así como que asumen o compromiso de constituírse formalmente en unión temporal en caso de resultar adxudicatarios do contrato.

Así mesmo deberán presentar cada unha delas a documentación esixida na cláusula 12 e acreditar a súa capacidade e solvencia nos termos do presente prego, acumulándose para os efectos da determinación da solvencia da unión temporal as características acreditadas para cada un dos seus integrantes.

No suposto de resultar adxudicataria, as unións temporais deberá formalizar esta, en escritura pública, así como presentar o CIF de unións temporais, todo iso dentro do prazo de quince días seguintes ao da data en que reciba a notificación de adxudicación, e a súa duración será coincidente coa do contrato ata a súa extinción.

Os empresarios que concorran agrupados en unións temporais quedarán obrigados solidariamente diante da administración.

II.- Adxudicación.

9) Procedemento de adxudicación.

O contrato adxudicarase mediante procedemento negociado con publicidade, ao non superar o orzamento base de licitación (excuído o IVE) o límite de 1.000.000€, segundo o establecido nos artigos 154.a) y b) e 155 a) y 161.2 da LCSP.

Procederá anuncio no perfil do contratante (epígrafe 5)

De conformidade co disposto no artigo 17 do Real Decreto-Lei 13/2009 aplicarase o trámite de urxencia dos artigos 96 e 128 da Lei.

10) Proposicións: lugar e prazo de presentación.

Os empresarios que desexen participar na licitación deberán solicitalo no lugar e prazo que se indican nos epígrafes 6 e 7 do cadro de características do contrato, dentro do prazo dos oito días naturais contado do día seguinte ao de publicación do

anuncio no perfil de contratante, de acordo co indicado no epígrafe 6 do cadro de características, en horas de 8:30 h a 13:30 en tres sobres pechados, que poderán ser lacrados e precintados, asinados polo licitador ou persoa que o represente, e coa documentación e requisitos esixidos na cláusula 11. Igualmente as ofertas poderán ser presentadas por correo. Neste caso, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de Correos e anunciar ante o órgano recontractación a remisión da oferta mediante télex, fax ou telegrama no mesmo día. Sin a concorrencia de ambos requisitos non será admitida a documentación si é recibida con posterioridade á data e hora antes sinalados. En todo caso transcurridos 10 días non será admitida ningunha oferta.

Igual advertencia para os casos nos que se faga uso da posibilidade prevista no 38.4 da lei 30/1992. A documentación que presenten será un escrito ao que acompañarán a seguinte documentación:

A) Documento acreditativo da personalidade xurídica do empresario

A-1) Empresario individual: fotocopia do NIF, pasaporte ou documento que o substitúa.

A-2) Persoas xurídicas: escritura de constitución ou modificación se é o caso, inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose esixible conforme á lexislación mercantil que lle sexa aplicable.

Se non o for: escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional, no que conste as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, se é o caso no correspondente Rexistro Oficial.

- Fotocopia da tarxeta de código de identificación fiscal (CIF), debidamente compulsada.

A-3) Empresas comunitarias.

A capacidade de obrar das empresas non españolas de Estados Membros da Unión Europea acreditarase mediante a inscrición no Rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha

declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

A.4) Empresas non españolas de estados signatarios do acordo sobre o Espazo Económico Europeo (Islandia, Liechtenstein e Noruega).

A capacidade de obrar destas empresas acreditarase mediante a inscrición no Rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación (Disposición adicional 17 LCSP).

A-5) Empresas non comunitarias.

1.- Os empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2.- Informe de reciprocidade: as persoas físicas ou xurídicas de Estados non pertencentes á Unión Europea deberán xustificar mediante informe expedido pola Misión Diplomática Permanente Española, na que se faga constar que o Estado de procedencia da empresa admite pola súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa administración en forma substancialmente análoga.

Nos contratos suxeitos a regulación harmonizada prescindirase do informe sobre a reciprocidade en relación coas empresas de Estados signatarios do acordo sobre Contratación Pública da Organización Mundial de Comercio.

A-6) Disposición común a empresas estranxeiras (comunitarias ou non comunitarias): declaración de sometemento á xurisdición de tribunais e xulgados españois.

As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de sometemento á xurisdición dos Tribunais e Xulgados españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia se é o caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que lle puidese corresponder ao licitante (art. 130.1.d da LCSP)

B) Empresas estranxeiras non comunitarias: sucursal en España.

Documento acreditativo de que a empresa ten aberta sucursal en España, con designación de apoderados ou de representantes para as súas operacións e que estea inscrita no Rexistro Mercantil. (art. 44.2 do LCSP).

C) Poderes:

Cando a licitador non actúe en nome propio ou se trate de sociedade ou persoa xurídica, deberá acompañarse poder notarial para representar á persoa ou entidade en cuxo nome concorre perante a administración contratante.

O poder deberá figurar inscrito previamente no Rexistro Mercantil nos casos en que a dita inscrición sexa esixida polo Regulamento do Rexistro Mercantil

D) Bastanteo de poderes:

Os poderes a que se refire o apartado c) da presente cláusula, deberaos bastantear previamente o secretario da Corporación ou funcionario habilitado.

E) Prohibicións para contratar ou incompatibilidades:

Declaración responsable de que a empresa interesada non está incurso en ningunha das prohibicións para contratar ou incompatibilidades establecidas no artigo 130 e 49 do LCSP, axustado ao seguinte modelo:

D./D^a

Con DNI

e domicilio en

provincia de

rúa nº

en nome propio ou en representación da empresa

á que representa no procedemento de adxudicación do contrato de execución da obra

- Título:

Declara que nin a empresa nin os seus administradores ou órganos de dirección están incursos en prohibicións de contratar coa administración establecidas no art. 49 e 130.1.c) da LCSP

Así mesmo declara que está ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

(Lugar, data e sinatura do proponente)

F) Acreditación de solvencia económica e financeira e solvencia técnica:

Os licitadores deberán acreditar a solvencia económica e financeira por calquera dos medios a que se refire o art. 64 da LCSP e a solvencia técnica mediante: 1º .- a relación das obras executadas no curso dos últimos cinco anos, acompañada de certificados de boa execución para as mais importantes (estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarán si éstas foron realizadas según as regras polas que se rexe a profesión e se levaron normalmente a bo término) e 2º .-compromiso de adscribir á execución os medios persoais ou materiais suficientes para iso. Para estes efectos os licitadores deberán achegar a seguinte documentación:

- Medios persoais:

A) Relación de méritos do delegado, xefe de obra e encargado xeral que poña de manifesto a súa idoneidade pola súa experiencia na execución de obras con idénticas características ás do contrato, na que se indicará a súa titulación académica e profesional, especialmente indicando os responsables dos controis de calidade.

B) nº de traballadores especificando se son fixos ou temporais ou calquera outra modalidade; deberá especificarse cuántos traballadores dos necesarios para a execución da obra xa están contratados (forman parte do cadro de persoal da empresa) e cuántos serán de nova contratación.

- Medios materiais:

a) Relación de maquinaria, equipos e medios auxiliares que o licitador adscribirá ás obras, axeitada ás súas características de acordo coas necesidades establecidas no programa de traballo.

- Parte do contrato que teñan previsto subcontratar, sinalando o seu importe, e o nome ou o perfil do empresario, definido por referencia as condicións de solvencia técnica dos subcontratistas aos que se vaia encomendar a súa realización (art. 210.2.a) LCSP). Non obstante, de acordo co disposto na cláusula 35.B do presente prego, requirirá autorización previa da administración.

A non idoneidade ou a non xustificación dos medios persoais e materiais propostos, segundo criterio da mesa de contratación, terá carácter excluínte

O incumprimento deste compromiso de adscrición considerarase incumprimento de obriga esencial para os efectos dispostos no art. 206 g) LCSP. Non obstante, o órgano de Contratación poderá optar pola imposición de penalidades nos termos da cláusula 33 do presente prego.

H) Autorización para a cesión de información relativa a obrigas tributarias e da Seguridade Social co Estado en procedementos de contratación.

Axustarase ao seguinte modelo:

D./D^a

con residencia

provincia de

rúa nº

segundo DNI nº

en nome propio ou da empresa

á que representa no procedemento de adxudicación do contrato de execución da obra

- Título:

Autoriza á administración contratante a solicitar a cesión da información por medios informáticos ou telemáticos, sobre a circunstancia de estar ou non ao corrente das súas obrigas tributarias co Estado e da Seguridade Social para os efectos do procedemento de contratación do expediente anteriormente indicado, de acordo co establecido na Lei orgánica 15/1999 do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, Lei do imposto sobre a renda das persoas físicas e a Lei do imposto de sociedades e outras normas tributarias e da Seguridade Social e demais disposicións de aplicación, sempre que o órgano de Contratación o estime oportuno.

(Lugar, data e sinatura do propoñente)

11. INVITACIÓN PARA PRESENTAR OFERTAS

O órgano de contratación, unha vez examinadas as solicitudes de participación e verificado o cumprimento das condicións de solvencia, invitará mediante comunicación escrita ás empresas candidatas que non foran rechazadas para presentar as súas ofertas indicándolles o lugar de presentación e o prazo para facelo conforme ao establecido no artigo 151.2 en relación co 96.2 da LCSP.

Os empresarios invitados á licitación presentarán as súas ofertas en tres sobres numerados correlativamente:

11.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Conterá, de conformidade coa que dispón o artigo 130 da Lei 30/2007 de 30 de outubro a seguinte documentación:

A) Documento de constituir, no seu caso, unha Unión temporal de empresas.

Indicación dos nomes e circunstancias das empresas que a constitúen, participación de cada unha delas e compromiso de constituírse formalmente en UTE, caso de resultar adxudicatarias, de conformidade co artigo 48 da LCSP e cláusula 8 do presente prego. Este documento debe ir asinado polo representante de cada una das empresas en el expresarse a persoa a quen designan representante da UTE ante a Administración para todos os efectos relativos ao contrato.

B) Declaración de empresas vinculadas.

No caso de que a empresa concorra á licitación con empresas pertencentes a un mesmo grupo, nos termos a que se refire o art. 129 da LCSP, presentarse necesariamente unha declaración indicando esta circunstancia e o nome ou a súa denominación social, debendo constar este documento en cada unha das ofertas formuladas por todas as empresas vinculadas que concorran á licitación.

No caso de que

C) Empresas que teñan no seu cadro de persoal traballadores con discapacidade ou en situación de exclusión social. Os licitadores que pretendan contar para a adjudicación coa preferencia regulada na DA 6ª da LCSP, deberán incluír todos os documentos que acrediten que, ao tempo de presentar a súa proposición, teñen no cadro de persoal un número de traballadores con discapacidade superior ao 2% ou que a empresa está dedicada especificamente á promoción e inserción laboral de persoas en situación de exclusión social, xunto co compromiso formal de contratación ao que se refire a DA 6ª da antedita Lei.

D) Índice de documentos que integran o sobre.

Farase constar, dentro do sobre e na primeira páxina, en folia independente, un índice dos documentos que o integran, enunciado numericamente.

11.2. Sobre B: Subtitulado “Referencias técnicas”.

Conterá a seguintes referencias técnicas:

1.- Con carácter xeral:

A) Programa de traballo e de actuación ambiental:

As empresas deberán presentar un programa de traballo que contemple o desenvolvemento das distintas unidades a realizar en cada prazo, de acordo, se é o caso, coas anualidades fixadas no cadro de características. Deberá incluír:

a) Unha memoria explicativa e detallada da forma e orde de execución das unidades de obra, que reflicta a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen, así como a definición da calidade de materiais, sistemas construtivos e instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra.

b) Un gráfico da execución das distintas unidades de obra, en forma de diagrama de Gantt ou de barras, no que figure o orzamento mensual por contrata a prezos de proxecto (analizado en días naturais), axustado ás anualidades previstas, se é o caso, nas condicións de licitación. Calquera referencia neste gráfico a importes distintos do orzamento de licitación, supoñerá a non admisión da oferta.

c) Medidas específicas de protección ambiental que se aplicarán na execución de obra e en especial:

- reciclaxe, reutilización e recuperación de materiais
- rexeneración de espazos
- Indicación de vertedoiros autorizados onde se van trasladar os materiais usados, excedentes ou procedentes de demolición ou derrubamentos.

d) Descrición fotográfica da obra: describírase a forma en que se documentará fotograficamente a evolución das obras. A dita documentación entregaráse á administración na data da acta de recepción.

O contratista deberá colocar no exterior da obra, en sitio visible, preferentemente na fachada ou no cerramento un cartel anunciador de que dita obra está financiada con cargo ao “Fondo Estatal para el Empleo y a Sostenibilidad Local-Gobierno de España”, dende o inicio das obras ata tres meses despois da data da acta de recepción das mesmas.

No cartel deberá facerse constar a lenda antes referida e indicarse alomenos a denominación do proxecto, o orzamento e o prazo de execución. O programa axustarase ás características, natureza e importe da obra.

A estos efectos reutilizaranse os carteis anunciadores das obras realizadas durante o exercicio 2009 con cargo ao Fondo Estatal de Inversión Local aprobado por Real Decreto –Lei 9/2008 de 28 de novembro, coas modificacións que resulten precisas.

O coste de reutilización do cartel, o no seu caso, do novo, estará cuberto polo importe de adxudicación.

O modelo e as condicións técnicas do cartel anunciador publicaranse na dirección electrónica do Ministerio de Política Territorial (www.mpt.es)

B) Plan de control de calidade:

1.- A oferta conterá, así mesmo de forma xustificada, a proposta programada do control interno de calidade que a empresa vaia desenvolver durante a execución das obras, con independencia do que realice a administración, de acordo cos previsto na cláusula 29.

2.- Así mesmo figurará a porcentaxe expresada con dous decimais aplicado sobre o orzamento de execución material da obra que a empresa contratará cunha empresa homologada e non vinculada á empresa licitadora, axustado ao seguinte modelo:

D. D^a..... en nome e representación da empresa comprométese a destinar o ...% (1) sobre o orzamentos de execución material da obra cuxa denominación é a seguinte, de acordo co previsto na cláusula 11.2 do Prego

(Lugar, data e sinatura) (1) Expresado con dous decimais

O contido do plan axustarase ás características, natureza e importe da obra.

C) Esquema do plan de seguridade e saúde:

As ofertas deberán presentar un esquema do plan de seguridade e saúde no traballo que haberá de seguirse durante a execución da obra, en aplicación do estudo de seguridade e saúde.

No citado esquema detallaranse:

- Medidas de prevención a adoptar
- Sistemas de seguimento e control de aplicación do plan
- Oferta de melloras de índole técnica
- A adecuación da organización establecida para prevención de riscos laborais e seguridade
- A realización dunha análise das posibles emerxencias e a suficiencia das medidas adoptadas.

- A acreditación dalgún tipo de auditoría periódica respecto aos resultados en materia de Seguridade Social.

O contido do plan axustarase ás características, natureza e importe da obra.

D- Proposta de redución de prazos de execución (expresado en días naturais):

A empresa presentará unha memoria sobre a organización do proceso construtivo, na que -se é o caso, razoando as vantaxes que signifique para a administración- expresarase unha proposta, debidamente xustificada, de redución nos prazos de execución.

A dita memoria conterá un programa de execución das obras, describindo mediante diagramas os tempos (expresados en días naturais) actividades e previsións de custos (expresadas en unidades monetarias oficiais).

E-Proposta de contratación de novo persoal

O contratista presentará unha memoria sobre o persoal que vai destinar á execución dos traballos, diferenciando entre o persoal xa contratado e o de nova contratación. Deberá facer constar que éste persoal de nova contratación atópase en situación legal de desemprego segundo o previsto no art. 208 da Lei Xeral da Seguridade Social.

Debe igualmente informar si a contratación de este novo persoal vaise levar a cabo a través do Servizos Públicos de Desemprego (INEM) ou non.

F.- Índice de documentos que integran o sobre.

Farase constar, dentro do sobre e na primeira páxina, en folla independente, un índice dos documentos que o integran, enunciado numericamente.

11.3. Sobre C: Subtitulado “Oferta económica”.

Conterá a proposición económica formulada estritamente conforme ao modelo que figura como anexo II deste prego.

12) Documentos: orixinais e copias.

Os documentos que se acompañen ás proposicións haberán de ser orixinais. Non obstante, admitiranse fotocopias dilixenciadas polo secretario ou funcionario en quen delegue, nas que se faga constar que foron compulsadas cos seus orixinais.

13) Garantía provisional.

En consonancia co disposto no art. 91 os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.

14) Criterios de adxudicación.

14.1 Os criterios para a adxudicación do contrato son os seguintes:

CRITERIOS QUE DEPENDEN DUN XUIZO DE VALOR:

a) Programa de traballo e protección ambiental (de 0 a 20 puntos)

b) Plan de seguridade e saúde (de 0 a 10 puntos)

c) programa de control interno de calidade (de 0 a 5 puntos)

CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS

a) Número de persoal a contratar para a execución da obra (de 0 a 40 puntos)

De conformidade co disposto na Disposición Adicional 1ª do Real decreto lei 13/2009 de 26 de outubro sóamente computaranse os contratos realizados o por realizar con traballadores desempregados inscritos nos Servizos Públicos de Emprego correspondentes como demandantes de emprego non ocupados.

Tamén computarán os contratos realizados o por realizar con traballadores autónomos que tiveran cesado na súa actividade e se atopen inscritos nos Servizos Públicos de Emprego correspondentes, como demandantes de emprego non ocupados. Aos efectos do previsto neste apartado enténdese por persoa desempregada de longa duración quen estivera inscrita nos Servizos Públicos de Emprego correspondente como demandante de emprego alomenos 12 meses antes da data de contratación. A contratación de persoas desempregadas, de conformidade co establecido neste prego de contratación e para poder ser obxecto de valoración, deberá facerse a través dos Servizos Públicos de Emprego correspondentes.

Aos efectos de valoración deste criterio sóamente se terán en conta as novas contratacións antes referidas si duran como mínimo toda a vida da obra obxecto de contratación con este prego.

b) oferta económica (de 0 a 10 puntos)

c) Proposta de redución de prazos (de 0 a 10 puntos)

Para valorar aqueles criterios que dependan dun xuízo de valor, esixirase informe técnico motivado, no que se xustifique o porqué da puntuación de forma razoada.

Os criterios valorables mediante aplicación de fórmulas calcularanse do seguinte xeito:

As ofertas presentadas valoraranse obxectivamente atendendo a criterios de proporcionalidade matemática. Neste senso outorgaráselle maior puntuación á empresa que mellor oferta realice, e ás restantes empresas puntuaráselles en proporción a ésta por regra

matemática de tres. Non obstante, de presentarse todas as ofertas con baixa 0, será informe técnico motivado o que determine a mellor oferta que, en abstracto, podería obterse respecto a este criterio e, en relación con ésta, outorgaríase a correspondente puntuación por regra matemática de proporcionalidade ás restantes.

No caso de que, aplicando os criterios de valoración, dous ou máis empresas empaten na maior puntuación terá preferencia na adxudicación aquela empresa que teña no seu cadro de persoal maior número de traballadores minusválidos (non inferior ao 2%) de acordo co establecido na disposición adicional 6ª da LCSP

14.2 Rexeitamento de proposicións.

Se algunha proposición non gardase concordancia coa documentación examinada e admitida, excedese do orzamento base de licitación, variase substancialmente o modelo establecido, ou comportase erro manifesto no importe da proposición, ou existise recoñecemento por parte da licitador de que adoece de erro ou inconsistencia que a fagan inviable, será desestimada en resolución motivada.

A administración terá alternativamente a facultade de adxudicar o contrato á proposición máis vantaxosa, mediante a aplicación dos criterios establecidos no presente prego, sen atender necesariamente ao seu valor económico, ou declarar deserta a licitación, motivando en todo caso a súa resolución con referencia aos criterios de adxudicación que figuran no presente prego.

14.3 Renuncia:

A presentación da oferta vincula ao contratista coa administración de tal modo que a renuncia á adxudicación do contrato ou á execución da obra, realizada en calquera fase de tramitación do expediente (a maneira de exemplo: durante o prazo de presentación de ofertas; antes ou despois de: a) a apertura de plicas, b) a proposta da mesa de contratación, c) a adxudicación provisional ou definitiva, d) antes da formalización do contrato, e) a comprobación do trazado de planta, f) o inicio e execución das obras, g) a recepción, etc. faculta á Corporación para que proceda á incautación da garantía, sen prexuízo da esixencia de indemnización polos danos e perdas causados á administración contratante e demais consecuencias previstas en LCSP.

Tendo en conta que os contratistas están dispensados de constituír a garantía provisional, a Corporación poderá esixir o dito importe mediante o procedemento de constrinximento, así como para a indemnización por danos e perdas.

14.4. No acordo ou resolución de adxudicación concretarase polo órgano competente da Corporación a designación do técnico-director da obra e naqueles casos en que a Dirección da obra se realice mediante contrato de servizos previa a tramitación do correspondente expediente de contratación.

15) Adxudicación provisional e definitiva.

A) ADXUDICACION PROVISIONAL

A adxudicación provisional acordarase, no prazo máximo de 20 días naturais dende aquel no que se soliciten as ofertas, polo órgano de Contratación en resolución motivada que se notificará aos licitadores e publicarase no perfil de contratante do órgano de Contratación, segundo se indica no epígrafe 8 do cadro de características, e se os interesados o solicitan facilitaráselles información, nun prazo de cinco días hábiles, dos motivos do rexeitamento da súa proposición e das características da proposición do adxudicatario que foron determinantes da adxudicación ao seu favor.

B) ADXUDICACION DEFINITIVA

A elevación a definitiva da adxudicación provisional se levará a cabo en 5 días hábiles contados dende o seguinte a aquel en que se presente polo adxudicatario provisional toda a documentación a continuación esixida (epígrafe 8 do cadro de características).

Así, no prazo de dez días hábiles dende que se leve a cabo a adxudicación provisional, o adxudicatario provisional deberá:

- a) Presentar a documentación xustificativa de estar ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- b) Constituír a garantía definitiva por importe do 5 por cento do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido, por calquera dos medios a que se refire o art. 84 da LCSP.

Deberá considerarse todo o disposto no artigo 87.2 e 3 no relativo ao reaxuste das garantías por imposición de penalidades ou modificacións contractuais.

A administración poderá refusar a admisión de avais e seguros de caución provenientes de entidades, que se atopen en situación de demora fronte á administración contratante como

consecuencia da falta de pagamento de obrigas derivadas da incautación de anteriores avais ou seguros de caución, e que mantiveren impagados os importes correspondentes a avais ou seguros de caución xa executados 30 días naturais despois de recibirse na entidade o primeiro requirimento de pagamento. Para estes efectos o contratista antes de constituír o aval ou o seguro de caución deberá informar á entidade avalista ou aseguradora do disposto nesta cláusula, sen que poida alegar en consecuencia descoñecemento no caso de que o aval ou seguro for rexeitado pola administración.

Presentada toda a documentación e no prazo máximo de cinco días hábiles elevarase a definitiva a adxudicación ata entón provisional.

Cando non proceda a adxudicación definitiva do contrato ao interesado que resultara adxudicatario provisional, por non cumprir éste as condicións necesarias, a administración, de conformidade co 135.5 LCSP, poderá efectuar unha nova adjudicación provisional ao interesado ou interesados seguintes a aquel, pola orde na que quedaran clasificadas as súas ofertas, sempre que fora posible e que o novo adxudicatario prestara a súa conformidade, en cuxo caso outorgaráselle un novo prazo de 10 días hábiles para cumprimentar o sinalado nesta cláusula.

III.- Formalización do contrato.

16) Formalización do contrato.

O contrato formalizarase en documento administrativo dentro do prazo de cinco (5) días hábiles contado desde o seguinte ao da notificación da adxudicación definitiva.

IV.- Execución do contrato.

17) Comezo dos traballos.

De conformidade co disposto no artigo 96.2 d) da LCSP, ao tramitarse este procedemento de adxudicación por urxencia, o prazo de comezo dos traballos non poderá ser superior a 15 días hábiles contados dende a notificación da adxudicación definitiva.

O contratista deberá aportar:

.- no prazo de 15 días naturais dende a notificación da adxudicación definitiva o contratista deberá presentar ante o órgano de contratación o Plan de Seguridade e saúde no traballo, (RD 1627/1997) que será informado por técnico competente e aprobado, expresamente, polo órgano de contratación no termo dos cinco días naturais seguintes.

.- o contratista deberá aportar asemade, antes da comprobación do replanteo a documentación acreditativa da contratación e dedicación de persoal á obra, segundo se determina:

.Por cada traballador deberá aportarse:

.declaración xurada onde conste a relación de persoal que se vai destinar á execución da obra, con especificación do persoal integrado na empresa e o persoal de novo ingreso. Deberá figurar nesa relación nomes e apelidos de cada un dos traballadores, o seu DNI ou NIF, a modalidade de contratación que o vincula é empresa, a duración do contrato de traballo e no caso de que se trate de persoal de novo ingreso deberá especificarse en qué suposto atopábase o traballador antes de ser contratado pola empresa adxudicataria (p.e:remate de contrato por obra ou servizo, despido colectivo...)

.copia do contrato de traballo mais a súa alta na seguridade Social.

.Informe de vida laboral do traballador

.Fotocopia do DNI ou documento equivalente

.Ademais para os traballadores de novo ingreso deberá aportarse:

.declaración xurada do traballador no que manifieste que atopábase en situación legal de desemprego antes de ser contratado pola empresa.....para executar a obra.....

.para o caso no que fora contratado mediante un Servizo Público de Colocación, xustificante procedente da oficina pública na que se precise tal extremo.

18) Acta de comprobación do replanteo.

Dentro dos 15 días seguintes á formalización do contrato, acreditados os extremos anteriormente sinalados, efectuarase a comprobación do replanteo, na data en que a administración sinale, quedando obrigado o contratista, previa notificación, a acudir a este e subscribir a correspondente acta, de conformidade co artigo 212 da LCSP.

Se o contratista non acude, sen causa xustificada, ao acto de comprobación de trazado de planta a súa ausencia considerarase como incumprimento do contrato coas consecuencias e efectos previstos no artigo 220 da LCSP.

18.2.- Comezo das obras e aviso previo á autoridade laboral.

O director da obra directamente ou por medio do coordinador de Seguridade e Saúde deberá efectuar o correspondente aviso previo á autoridade laboral antes do comezo das obras (art. 18 do Decreto 1627/97), documento cuxa presentación debe exhibir o facultativo ao contratista.

Cando o resultado da comprobación do replanteo demostre a posesión e disposición real dos terreos, a súa idoneidade e viabilidade do proxecto, a xuízo do facultativo director das obras, e sen reserva por parte do contratista, darase por aquela a autorización para inicialas, facéndose constar este punto explicitamente no acta redactada, de cuxa autorización quedará notificado o contratista polo feito de subscribila, e empezándose a contar o prazo de execución das obras desde o día seguinte ao da sinatura da acta.

19) Carteis e sinais.

19.1.- Na data en que comecen os traballos, o contratista queda obrigado a colocar á súa costa o cartel referido no epígrafe 11.2 A) d) e nas condicións anteriormente indicadas.

Así mesmo, o contratista está obrigado a instalar á súa costa os sinais indicativas de obras, perigo, precaución, desviación, etc., de conformidade co disposto no Código da Circulación e normativa de Prevención de Riscos Laborais, e a adoptar todas as precaucións precisas desde o comezo das obras ata a súa total terminación, sendo persoalmente responsable dos accidentes motivados por incumprimento desta cláusula.

19.2.- Fotografías.

O adxudicatario deberá acompañar a cada certificación de obra as seguintes fotografías por triplicado:

- a) Do cartel da obra.
- b) Do cartel da obra e o seu contorno.

En ambos casos deberá levar ao dorso a sinatura do director da obra e a data da súa realización.

Na data da acta de recepción o adxudicatario deberá entregar á administración o reportaxe fotográfico ou en vídeo relativo ao desenvolvemento, execución e finalización das obras nas súas distintas fases. A citada documentación poderá utilizarse pola administración libremente e sen limitación temporal.

20) Ocupación de terreos.

O contratista non pode ocupar os terreos afectados pola obra ata recibir a orde correspondente da dirección.

21) Desenvolvemento dos traballos.

21.1.- O contratista deberá executar as obras con materiais e medios de primeira calidade e nas condicións esixidas no proxecto aprobado e toda a documentación que a integra, así como de conformidade coa instrucións ou regulamentos técnicos nacionais obrigatorios, desde que sexan compatibles co Dereito comunitario nos termos establecidos no artigo 101 da LCSP.

Así mesmo, deberá utilizar os elementos persoais e auxiliares máis cualificados nas condicións esixidas pola boa práctica da construción.

21.2.- Recepción e recusación de materiais.- O contratista só pode empregar os materiais na obra previo exame e aceptación polo técnico-director, nos termos e formas que este sinala, para o correcto cumprimento das condicións convidadas. Se o técnico-director non aceptase os materiais sometidos ao seu exame deberá comunicalo por escrito ao contratista, sinalando as causas que motiven tal decisión.

21.3.- Obras defectuosas ou mal executadas.- Ata que teña lugar a aprobación da devolución da garantía definitiva o contratista responderá da execución da obra contratada e das faltas que nela houber, sen que sexa eximente, nin lle dea dereito ningún, a circunstancia de que os representantes da administración examinen ou recoñecido, durante a súa construción, as partes e unidades da obra ou os materiais empregados, nin que sexan incluídos estes e aqueles nas medicións e certificacións parciais.

21.4.- Demolición e reconstrución das obras defectuosas ou mal executadas.- Se se advirte vicios ou defectos na construción, ou tense fundadas razóns para crer que existen vicios ocultos na obra executada, o técnico-director ordenará durante o curso da execución, e sempre antes da aprobación da devolución da garantía definitiva, a demolición e reconstrución das unidades de obra en que se dean aquelas circunstancias, ou as accións precisas para comprobar a existencia de tales defectos ocultos.

21.5.- Responsabilidade por vicios ocultos.- Se a obra se arruína con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido a incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este dos danos e perdas que se manifesten durante o termo de quince anos contado desde a recepción.

Transcorrido este prazo sen que se manifeste ningún dano ou prexuízo, quedará totalmente extinguida a responsabilidade do contratista, de conformidade co artigo 219 da LCSP.

22) Dirección e inspección das obras.

A dirección e inspección das obras correspóndelle ao seu técnico-director (director de obra e no seu caso director de execución da obra, de acordo co disposto nos arts. 12 e 13 da Lei 38/99 do 5 de novembro, de ordenación da edificación), o cal ditará as instrucións necesarias ao contratista para a normal e eficaz realización daqueles e sinalará o ritmo de execución conveniente, mediante as anotacións correspondentes no Libro de Ordes. Non obstante, a Presidencia da Corporación poderá inspeccionar as obras cando o estime oportuno ou encomendar as ditas funcións aos técnicos da Corporación.

23) Lexislación laboral e Seguridade Social.

O contratista deberá observar as disposicións vixentes en materia laboral e de Seguridade Social.

24) Prevención de riscos laborais.

O contratista deberá observar as disposicións vixentes en materia de seguridade e hixiene no traballo e prevención de riscos laborais.

25) Responsabilidade. Danos.

Será de conta do contratista a responsabilidade derivada de todos os danos, prexuízos e accións de calquera natureza que sexan ocasionados a terceiras persoas polo seu persoal, a súa maquinaria ou como consecuencia dos traballos realizados. Esta responsabilidade non se extinguirá ata que expire o prazo de garantía da obra.

Cando tales danos e perdas sexan ocasionados como consecuencia inmediata e directa dunha orde da administración, será esta responsable dentro dos límites establecidos na lei.

Así mesmo, o contratista responderá civil e, se é o caso, penalmente dos danos causados á administración contratante ou a terceiros como consecuencia dos vicios ocultos das obras.

A cantidade en que se concreten tales danos será inmediatamente esixida pola vía de constrinximento administrativo.

26) Gastos de transporte e almacenaxe.

O contratista estará obrigado a sufragar os gastos de transporte de materiais ata o lugar sinalado e no prazo convidado e, se é o caso, os gastos de almacenaxe e depósito.

27) Custodia e conservación.

O contratista deberá responder da custodia e conservación dos materiais e instalacións, sen que teña dereito a indemnización por causa de avaría, perdas ou prexuízos nos bens, ata a aprobación da devolución da garantía definitiva.

28) Gastos de anuncios e tributos e varios.

O adxudicatario virá obrigado a pagar todos os gastos, de publicación de anuncios de licitación en diarios oficiais e medios de comunicación que se detallan no epígrafe 13 do cadro de características do contrato.

Así mesmo, deberá pagar todos os impostos, contribucións, taxas e prezos públicos que pesen sobre o contrato ou, se é o caso, sobre o obxecto do contrato, así como obter a licenza de obras ou imposto sobre construcións, obras e instalacións, se proceder, e o aboamento do imposto correspondente.

Serán por conta do adxudicatario e sen que supoña ningún custo para a administración, a realización daqueles proxectos de instalacións e equipos que se é o caso se prevexan no proxecto (electricidade, centros de transformación, aparellos elevadores, climatización, etc.), que sexan necesarios para a aprobación polos organismos competentes da administración, así como a tramitación perante os ditos organismos e pagamento das taxas correspondentes.

29) Control de calidade.

A dirección ordenará que se verifiquen os ensaios e análise de materiais e unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes e os gastos que se orixinen serán por conta do contratista ata un importe máximo do 1% do orzamento de execución material da obra.

A mesma dirección fixará o número, forma e dimensións e demais características que deben reunir as mostras e probetas para ensaio e análise, caso de que non exista disposición xeral para o efecto, nin estableza tales datos o Prego de prescricións técnicas particulares.

Este control é independente do control interno que realice o adxudicatario e cuxo estrito cumprimento esixirá a administración a través da dirección facultativa, tanto no que se refire ao programa de control, ensaios, como a cantidades destinadas a esta finalidade.

30) Dereitos do adxudicatario.

30.1.- Dereito ao aboamento da obra que realmente execute de acordo coas cláusulas do presente prego, e de conformidade co programa de traballo previsto para cada anualidade. O dito aboamento deberá efectuarse dentro do prazo máximo de 30 días naturais contado desde a expedición da certificación e rexistro da correspondente factura. A execución da obra por importe superior ao previsto, aínda no caso de que conte coa autorización da dirección, non dará dereito ao contratista ao seu aboamento ata que non se inclúa no orzamento a dotación necesaria para facer fronte á anualidade correspondente.

30.2.- Se a administración demorase o pagamento do prezo, computado a partir do cumprimento do prazo de 30 días a que se refire o apartado anterior, o adxudicatario terá dereito a partir do cumprimento do devandito prazo, a cobrar os xuros de mora e a indemnización polos custos de cobramento nos termos previstos na Lei de 29 de decembro de 2004 pola que se establecen as medidas de loita contra a morosidade nas operacións comerciais e art. 200.4 da LCSP.

Non obstante o indicado no apartado anterior, no caso de que algunha certificación conteña algún erro ou omisión, e o contratista non advertise no momento de prestar conformidade á certificación, expresamente e por escrito a súa existencia, o prazo para esixir o xuro de mora non se iniciará ata que se corrixa os defectos que contivese a certificación, computándose, polo tanto, o prazo para esixir o xuro de mora a partir da expedición da certificación emendada.

De igual modo se a factura contivese algún erro ou omisión ou esta non se presentase no Rexistro Xeral, o prazo para esixir o xuro de mora non se iniciará ata que se corrixa os defectos que contivese a factura ou ata que se presente esta no Rexistro Xeral.

30.3.- Dereito á suspensión do cumprimento do contrato no caso de que a demora do pagamento fose superior a catro meses, debendo comunicarlle á administración cun mes de antelación tal circunstancia, para efectos do recoñecemento dos dereitos que poidan derivarse da devandita suspensión, nos termos establecidos na LCSP.

30.4.- Dereito a resolver o contrato e ao resarcimento dos prexuízos que como consecuencia diso se lle orixinen, se a demora da administración fose superior a oito meses.

30.5.- Dereito a transmitir os dereitos de cobramento, nos termos do artigo 201 da LCSP e nas condicións sinaladas na cláusula 31.5 do presente prego.

31) Aboamento da obra executada.

31.1. Medicións.- O técnico director realizará mensualmente e na forma que estableza o Prego de prescricións técnicas, a medición das unidades de obra executadas durante o período de tempo anterior.

O contratista poderá presenciar a realización de tales medicións.

Para as obras ou partes de obra cuxas dimensións e características haxan de quedar posterior e definitivamente ocultas, o contratista está obrigado a avisar á dirección coa suficiente antelación, a fin de que esta poida realizar as correspondentes medicións e toma de datos, levantando os planos que as definan, cuxa conformidade subscribirá o contratista.

A falta de aviso anticipado, cuxa existencia corresponde probar ao contratista, queda este obrigado a aceptar as decisións da administración sobre o particular.

31.2.- Relacións valoradas.- O técnico director tomando como base as medicións das unidades de obra executada a que se refire o apartado anterior e os prezos contratados, redactará mensualmente a correspondente relación valorada á orixe.

31.3.- Certificacións.- As certificacións expediranse tomando como base a relación valorada e tramitaraas o técnico director nos dous días seguintes do período que correspondan previa a audiencia ao contratista para os efectos da súa conformidade ou reparos.

31.4.- Pagamentos.

31.4.1.- Os pagamentos verificaranse contra certificacións mensuais acompañadas de relación valorada expedidas polo técnico director da obra e aprobadas pola Presidencia ou órgano competente da Corporación. Así mesmo, o contratista deberá presentar factura por igual importe que o da certificación.

Terán o carácter de pagamento a conta, suxeitas ás rectificacións e variacións que se produzan na medición final e sen supoñer en forma ningunha aprobación e recepción das obras que comprenden

31.4.2. Aboamentos a conta por materiais acopiados

1. O contratista terá dereito a percibir aboamentos a conta ata o 75 por 100 do valor dos materiais acopiados necesarios para a obra previa autorización do órgano

de Contratación que terá por único obxecto controlar que se trata dos devanditos materiais e que se cumpren os seguintes requisitos:

- a) Que exista petición expresa do contratista, acompañando documentación xustificativa da propiedade ou posesión dos materiais.
- b) Que sexan recibidos como útiles e almacenados na obra ou lugares autorizados para iso.
- c) Que non exista perigo de que os materiais recibidos sufran deterioración ou desaparezan.
- d) Que o contratista preste a súa conformidade ao plan de devolución das cantidades anticipadas, para deducilo do importe total das unidades de obra en que queden incluídos tales materiais. Este plan elaborarao a dirección de obra acompañándoo coa relación valorada.
- e) Que o contratista constitúa aval de acordo co disposto no 31.4.4 deste prego.

2. As partidas correspondentes a materiais acopiados poderán incluírse na relación valorada mensual ou noutra independente.

3. Para efectos do cálculo do valor unitario do material tomarase o resultado de aplicar o coeficiente de adjudicación ao valor do custo inicial fixado no correspondente proxecto, incrementado, se é o caso, nas porcentaxes de beneficio industrial e gastos xerais.

Se a unidade de obra onde se atopa o material obxecto do abono non tivese a regulamentaria descomposición de prezos e non figurase no proxecto o custo inicial fixarase pola dirección da obra, non podendo sobrepasar o 50 por 100 do prezo da devandita unidade de obra.

Soamente procederá o aboamento da valoración resultante cando exista crédito suficiente con cargo á anualidade correspondente no exercicio económico vixente. No caso de que non se puidese cubrir a totalidade do aboamento a conta reflectido na relación valorada, procederase ao aboamento que corresponda ao crédito dispoñible da anualidade do exercicio económico de que se trate.

31.4.3. Aboamentos a conta por instalacións e equipos.

1. O contratista terá dereito a percibir aboamentos a conta por razón das instalacións e equipos necesarios para a obra, de acordo coas regras seguintes:

a) O aboamento virá determinado pola parte proporcional da amortización, calculado de acordo coa normativa vixente do imposto sobre sociedades, tendo en conta o tempo necesario de utilización.

b) No caso de instalacións, o aboamento non poderá superar o 50 por 100 da partida de gastos xerais que resten por certificar ata o remate da obra e no de equipos o 20 por 100 das unidades de obra aos prezos contratados que resten por executar e para as cales se faga necesaria a utilización daqueles.

c) O cálculo da cantidade a aboar deberá acompañarse dunha memoria explicativa dos resultados obtidos.

d) Que o contratista constitúa aval de acordo co previsto no 31.4.4 deste prego.

2. No que se refire aos requisitos para estes aboamentos, tramitación e devolución estarase ao disposto no apartado 31.4.2.

31.4.4. Garantías por aboamentos a conta por materiais acopiados e por instalacións e equipos.

Para realizar o dito aboamento será necesaria a constitución previa do correspondente aval polo importe correspondente ao do respectivo aboamento a conta, de acordo co establecido no art. 215 .2 da LCSP

O contratista terá dereito á cancelación total ou parcial destas garantías a medida que vaian tendo lugar as deducións para o reintegro dos aboamentos a conta percibidos.

31.5.- Os contratistas que, conforme ao artigo anterior, teñan dereito de cobramento fronte á administración, poderán ceder este segundo dereito.

Para que a cesión do dereito de cobramento teña plena efectividade fronte á administración, será requisito imprescindible a notificación fidedigna a esta do acordo de cesión. Para tal efecto, considerarase que a notificación se produciu cando se consigne mediante dilixencia no documento xustificativo do crédito, a toma de razón no Libro de Rexistro de Transmisións de Certificacións.

Unha vez que a administración teña coñecemento do acordo de cesión, o mandado de pagamento haberá de ser expedido a favor do cesionario. Antes de que a cesión se poña en coñecemento da administración, os mandamentos de pagamento a nome do contratista producirán efectos liberatorios.

32) Prórrogas.

Se a demora na execución das obras fose producido por motivos non imputables ao contratista e este ofrecese cumprir o seu compromiso se se lle dá unha prórroga de tempo que se lle

sinalara o órgano de Contratación poderá concedela por un prazo que será polo menos igual ao tempo perdido, a non ser que o contratista pedise outro menor. En todo caso as obras deben estar rematadas a data 1 de Janeiro de 2010. excepcionalmente, e previa autorización estatal, poderán prorrogarse 6 meses.

33) Prazo de execución do contrato e penalidades administrativas.

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización del, así como, dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da administración.

Cando o contratista por causas imputables a este, incorrese en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias na proporción de 0,20 euros por cada 1000 euros do prezo do contrato.

No caso de que o adxudicatario ofertase redución de prazo de execución e a demora fose imputable ao contratista as penalidades diarias indicadas no parágrafo anterior serán as seguintes:

REDUCCIÓN (% sobre o prazo de execución)	Penalidades
Ata un 5%	0,50 por cada 1.000 euros
Ata un 10%	0,55 por cada 1.000 euros
Ata un 15%	0,60 por cada 1.000 euros
Ata un 20%	0,65 por cada 1.000 euros
Ata un 25%	0,70 por cada 1.000 euros
Ata un 30%	0,75 por cada 1.000 euros
Ata un 35%	0,80 por cada 1.000 euros
Ata un 40%	0,85 por cada 1.000 euros
Ata un 45%	0,90 por cada 1.000 euros
Ata un 50%	0,95 por cada 1.000 euros
Ata un 55% ou máis	1 por cada 1.000 euros

A administración terá a mesma facultade a que se refire o apartado anterior respecto ao incumprimento por parte do contratista dos prazos parciais, ou cando a demora no

cumprimento daqueles faga presumir razoablemente a imposibilidade do cumprimento do prazo total.

Cada vez, que as penalidades por demora acaden un múltiplo do 5 por 100 do prezo do contrato, o órgano de Contratación estará facultado para proceder á súa resolución ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

34) Modificacións de obras.

34.1.- En ningún caso o técnico director das obras ou o adxudicatario poderán introducir ou executar modificacións nas obras comprendidas no contrato sen a debida aprobación técnica da modificación e a aprobación económica do orzamento reformado resultante, se é o caso, como consecuencia dela. A mencionada aprobación corresponderá ao órgano de Contratación, logo da redacción do proxecto, audiencia ao contratista, fiscalización do gasto e existencia de crédito. Todo iso sen prexuízo do disposto no art. 146.4 do LCSP, para os supostos a que se refire o dito precepto.

Non obstante o disposto no apartado anterior só poderán introducirse variacións sen previa aprobación cando consistan na alteración no número de unidades realmente executadas sobre as previstas nas medicións do proxecto, sempre que non representen un incremento do gasto superior ao 10 por 100 do prezo primitivo do contrato (art. 217 da LCSP).

As variacións mencionadas no parágrafo anterior, respectando en todo caso, o límite previsto neste iranse incorporando ás relacións valoradas mensuais e poderán ser recolleitas e aboadas nas certificacións mensuais, ou con cargo ao crédito adicional do 10 por 100 a que se refire a disposición final segunda da LCSP. Non obstante, cando con posterioridade ás mesmas houber necesidade de introducir no proxecto modificacións das dispostas no art. 217 da LCSP recolleranse tales variacións na proposta a elaborar sen necesidade de esperar para facelo á certificación final citada.

34.2.- Serán obrigatorias para o contratista as modificacións no contrato de obras que, de acordo co establecido no art. 217 da LCSP, produzan aumento, redución ou supresión das unidades de obra ou substitución dunha clase de fábrica por outra, sempre que esta sexa unha das comprendidas no contrato. No caso de supresión ou redución de obras, o contratista non terá dereito a reclamar indemnización ningunha, sen prexuízo do que se establece no art. 217 da LCSP.

34.3.- Cando as modificacións supoñan a introdución de unidades de obra non comprendidas no proxecto ou cuxas características difiran substancialmente delas, os prezos de aplicación destas serán fixados pola administración á vista da proposta do director facultativo das obras e das observacións do contratista a esta proposta en trámite de audiencia, por prazo mínimo de 3 días hábiles. Se este non aceptase os prezos fixados, o órgano de Contratación poderá contratalas con outro empresario nos mesmos prezos que fixase ou executalas directamente. A contratación con outro empresario poderá realizarse polo procedemento negociado sen publicidade sempre que o seu importe non exceda do 20% do prezo primitivo do contrato.

34.4.- Cando como consecuencia da modificación do contrato aumente o seu prezo reaxustarase a garantía que se cuantificará no 5% do incremento experimentado no prezo de adjudicación (IVE excluído) Esta garantía deberá constituírse dentro do prazo máximo de 15 días naturais contado desde a notificación de aprobación da modificación. A non constitución da garantía dentro do devandito prazo dará lugar á resolución do contrato.

Nas obras contratadas polos concellos e incluídas en Plans provinciais estarase, ademais, ao disposto nas normas reguladoras do plan ou instrucións redactadas pola deputación.

35) Cesión de contrato e subcontrato de obras.

a) Cesión de contrato

Os adjudicatarios non poderán ceder os dereitos dimanantes dun contrato de obras sen obter previamente a autorización do órgano competente da Corporación, cos requisitos e condicións establecidos no artigos 209 da LCSP.

O cesionario deberá constituír a garantía dentro do prazo máximo de 15 días naturais contado desde a autorización expresa polo órgano de Contratación da cesión. A non constitución da garantía dentro do devandito prazo dará lugar á resolución do contrato.

b) Subcontratación

Os adjudicatarios non poderán concertar con terceiros a realización parcial das obras sen obter previamente a autorización do órgano competente da Corporación, cos requisitos e condicións establecidos no artigos 210 e 211 da LCSP. En todo caso as prestacións parciais que o adjudicatario subcontrate con terceiros non poderán exceder do 60% do importe de adjudicación.

Así mesmo, o contratista e subcontratistas deberán observar os requisitos e condicións establecidas na Lei 32/2006 do 18 de outubro, reguladora da subcontratación do sector da

construción e Real decreto 1109/2007 do 24 de agosto polo que se desenvolve a Lei 32/2006, do 18 de outubro, reguladora da subcontratación no sector da construción.

O contratista está obrigado a aboar o prezo pactado aos subcontratistas ou subministradores, dentro dos prazos e de acordo coas condicións establecidas no art. 211 da LCSP.

36) Recepción das obras e certificación final.

O contratista comunicará por escrito ao facultativo director da obra a data prevista para a súa terminación, cunha antelación mínima de 45 días hábiles.

A recepción das obras realizarase como moito dentro do mes seguinte á terminación das obras. Todo iso de conformidade co artigo 218 da LCSP.

O contratista ten a obriga de asistir á recepción da obra. Se por causas que lle sexan imputables non cumpre esta obriga o representante da administración remitiralle un exemplar para que no prazo de dez días formule as alegacións que considere oportunas, sobre as que resolverá o órgano de Contratación.

Do resultado da recepción redactarase unha acta que subscribirán todos os asistentes, retirando un exemplar orixinal cada un deles.

Cando as obras non se achen en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o seu director sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Se transcorrido o devandito prazo o contratista non o efectúa, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.

Dentro do prazo de 3 meses contados a partir da recepción, o órgano de Contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será aboados ao contratista a conta da liquidación do contrato, No que se refire ao prazo do xuro de mora estarase ao establecido na cláusula 31.2 deste prego.

Obras contratadas polos concellos: Calquera saldo de liquidación que resulte a favor do contratista, deberá ser financiado integramente polo concello contratante.

37) Prazo de garantía.

O prazo de garantía terá unha duración dun ano contado desde a recepción das obras.

Durante o prazo de garantía o contratista estará obrigado á garda e conservación das obras, seguindo, se é o caso, as instrucións que reciba do técnico-director, sendo responsable dos danos intrínsecos que nela se produzan.

Se as obras se deteriorasen por incumprimento desta obriga, os traballos necesarios para a súa reparación executaranse pola administración contratante, a custa do contratista.

38) Causas de resolución.

Serán as previstas nos artigos 206 e 220 do LCSP, cos efectos previstos no artigo 208 e 222.

39) Condicións especiais de execución.

Será condición especial de execución do contrato ao que se refire este prego, de conformidade co disposto no artigo 9.2. do RD –Lei 13/2009 de 26 de outubro que o novo persoal que o contratista necesite empregar para a execución das obras se atope en situación de desemprego. A estes efectos sóamente valoraranse os contratos realizados ou por realizar cos traballadores desempregados inscritos nos Servizos Públicos de Emprego correspondentes como demandantes de emprego non ocupados e os realizados o por realizar con traballadores autónomos que tiveran cesado na súa actividade e se atopen inscritos nos Servizos Públicos de Emprego correspondentes, como demandantes de emprego non ocupados, sempre que estas novas contratacións duren, polo menos os tempo completo de duración da obra que se contratará con este prego.

40) Penalidade por incumprimento da condición especial de execución.

O incumprimento da condición especial de execución a que se refire o apartado 39 deste prego dará lugar á imposición da seguinte penalidade:

- Como regra xeral a súa cunatía será 1% do importe de adxudicación do contrato, salvo que motivadamente o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, en cuxo caso poderá alcanzar ata un 5% o ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.
- Faranse efectivas mediante deducción das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial, deban aboarse ao contratista ou, sobre a garantía, conforme ao 196.8 da LCSP.
- O cumprimento polo adxudicatario das condicións especiais de execución poderán verificarse polo órgano de contratación en calquera momento durante a execución do contrato e, en todo caso, comprobarase no intre da recepción das obras.

41) Réxime xurídico.

O presente contrato de execución de obras ten carácter administrativo, e ambas partes quedan sometidas expresamente ao disposto no real Decreto Lei 13/2009 de 26 de outubro polo que se crea o Fondo Estatal para o Emprego e a Sostenibilidade Local, á lexislación de contratos do sector público 30/2007 de 30 de outubro, ao Real Decreto 817/2009 de 8 de maio polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007 de 30 de outubro de Contratos do Sector Público, ao regulamento Xeral da lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de outubro no que non se opoña á lei 30/2007, á Resolución da secretaría de Estado de Cooperación Territorial de 2 de novembro de 2009 e normas complementarias e se é o caso da Comunidade Autónoma de Galicia nos termos do artigo 149.1.18 da Constitución así como as demais disposicións de desenvolvemento, en especial o regulamento de desenvolvemento; supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, no seu defecto, as normas de dereito privado.

Ademais do presente prego de cláusulas terán igualmente carácter contractual os seguintes documentos:

-o prego de prescricións técnicas, os planos, a memoria do proxecto no contido que se determina no artigo 128 do Regulamento da lei de Contratos das Administracións Públicas, o programa de traballo aceptado polo órgano de contratación, os cadros de prezos e o documento no que se formalice o contrato.

As cuestións litixiosas xurdidas sobre interpretación, modificación, resolución e efectos deste contrato serán resoltos polo órgano de Contratación, cuxos acordos poñerán fin á vía administrativa e contra estes haberá lugar a recurso contencioso-

administrativo, conforme ao disposto pola Lei reguladora da devandita xurisdición, previa interposición, se é o caso, do recurso de reposición potestativo e sen prexuízo da interposición de calquera outro recurso que os interesados estimen procedente. Nos supostos a que se refire o artigo 37 da LCSP os interesados deberán interpoñer o recurso especial en materia de contratación.

Ponteceso, 01.03.2010
O ALCALDE

MODELO DE PROPOSICIÓN:

D -----teléfono-----
-----con endereço en-----rúa-----con DNI nº (ou
pasaporte que o susutitúa) -----actuando en nome propio / en
representación de ----- con DNI nº/CIF nº -----
domicilio-----, teléfono-----
toma parte no procedemento negociado para a adxudicación da obra de -----
-----a cuxos efectos fai constar:

1º.- Que ofrece o seguinte prezo:

- A) Prezo sen IVE -----€
- B) IVE:----- €
- C) TOTAL: A+B:-----€

2º.- Que coñece e acepta cantas obrigas se deriven dos pregos de cláusulas administrativas do presente contrato.

3º.- Que acompaña a documentación esixida no prego de cláusulas administrativas.

-----,-----de-----de 2009

O LICITADOR

Asdo:-----

MODELO DE SOBRE

(1)

A: DOCUMENTACIÓN

B: REFERENCIAS TÉCNICAS

C: OFERTA ECONÓMICA

**PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE NA CONTRATACIÓN DAS OBRAS -----
-----PRESENTADA POR-----
-----**

TELÉFONO:-----

FAX:-----

-----,----- de----- de 2009

(1): Indicar sobre A,B, ou C segundo a documentación que compren

ANEXO I: CADRO DE CARACTERÍSTICAS

1.- PROXECTO: PROXECTO DUN SISTEMA DE RED DE ACCESO MULTISERVICIO PARA SERVICIOS PÚBLICOS NO CONCELLO DE PONTECESO.

2.-ORZAMENTO: 293.351,47€ (252.889,20 € +16% de VE)

3.- APLICACIÓN ORZAMENTARIA: 2010.491.0b.62600

4.- PRAZO DE EXECUCIÓN:0. 3 MESES

5.- ANUNCIO: NO PERFIL DO CONTRATANTE

6.- FORMA E MEDIO DE CONSULTA: PUBLICARSE A LICITACIÓN NO PERFIL DO CONTRATANTE. OS LICITADORES QUE O DESEXEN TEÑEN UN PRAZO DE OITO (8) DÍAS NATURAIS PARA PRESENTAR AS SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN ACOMPAÑADAS DA DOCUMENTACIÓN ESIXIDA NOS PREGOS DE CLÁUSULAS.

AS OFERTAS SERÁN PRESENTADAS NO REXISTRO XERAL DESTA CORPORACIÓN EN HORARIO DE 8:30 H. A 13:30H.

7.- PRAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN: 8 DÍAS NATURAIS

8.- PERFIL DO CONTRATANTE: PÁXINA WEB: www.ponteceso.net –perfil do contratante.

9.- GARANTÍA DEFINITIVA: 5% DO IMPORTE DE ADXUDICACIÓN

10.- TAXAS DO CONTRATO: NON

11.- REVICIÓN DE PREZOS: NON

12.-CONTROL DE CALIDADE: MÍNIMO 1%

13.- IMPORTE MÁXIMO DOS GASTOS DE PUBLICIDADE: NON

OUTROS DATOS: O prego da cláusulas administrativas que rexe esta contratación estará a disposición dos interesados na páxina web municipal www.ponteceso.net no perfil do contratante.

14.- CRITERIOS DE SOLVENCIA ESIXIDOS PARA SER INVITADO: os contidos no epígrafe 10 dos prego de cláusulas.

15.- MÍNIMO DE EMPRESAS A INVITAR: 5

Ponteceso, 03 de marzo de 2010.

O ALCALDE

