

ANEXO FOTOGRAFICO

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 20/10/09 (1/7)



Acera Banco Pastor. Travesía Relleno



Acera Carnicería. Travesía Relleno



Ídem anterior. Se pueden apreciar los tres asientos que tuvo la acera

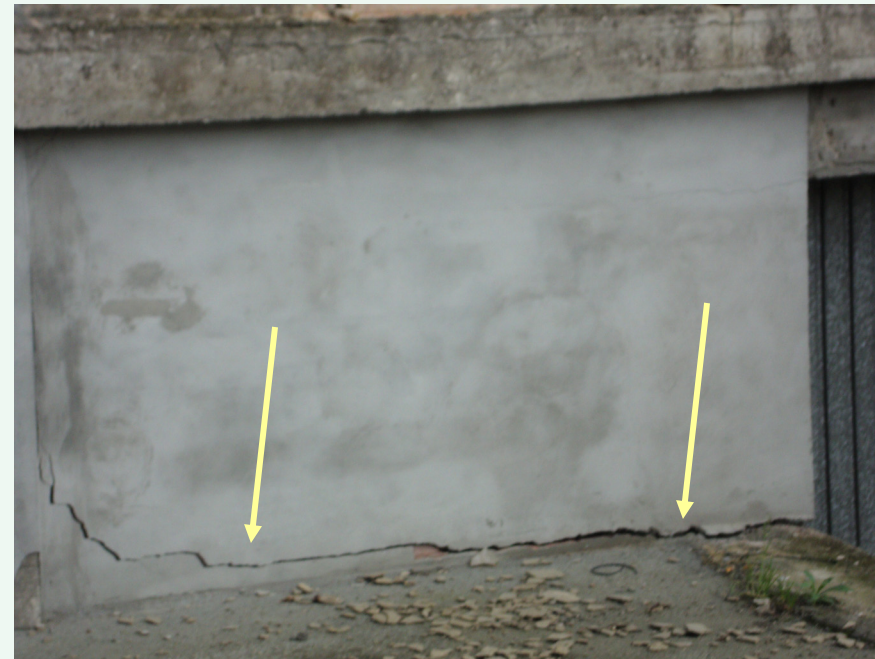


Vista general de algunas de los añadidos en la Avda. Eduardo Pondal

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 20/10/09 (2/7)



Encuentro acera de al Travesía Relleno con la fachada del edificio del nº 1



Muro de fachada posterior del Banco Gallego. Se aprecian grietas por esfuerzo de corte



Muro de fachada posterior del Banco Gallego. Ventana de aseos



Muro de fachada posterior Banco Gallego. Zona de aseos y almacén



Detalle de los apeos horizontales en las obras del solar de la Travesía Relleno, propiedad del Grupo Elyte. Esquina Este



Detalle del forjado de sótano en el solar de la Travesía Relleno, propiedad del Grupo Elyte. Esquina Oeste

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 20/10/09 (3/7)



Pilotes en la cota del último sótano, aún sin demoler



Otra vista de las estructuras metálicas utilizadas como apeos horizontales de la esquina Este.



Ídem anterior



Ídem anterior



Esquina Oeste.

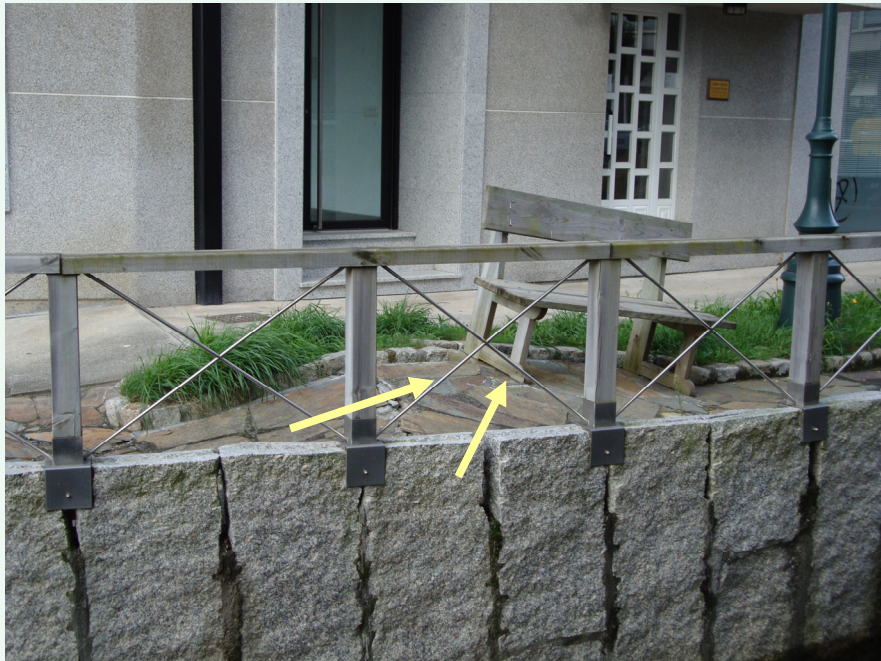


Apeos horizontales esquina Este.

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 20/10/09 – (4/7)



Grietas a 45° y horizontales en el añadido de Eduardo Pondal 22. Se indica la separación del edificio principal.



Portal de Eduardo Pondal 18. Se pueden ver el empuje vertical y hacia arriba que esta ejerciendo el pilote de la cimentación del edificio sobre el terreno, elevando el banco delante del río Pelamio.



Similar a la foto anterior. Acera lindera al Pelamio en el edificio de Eduardo Pondal 20



Acera Sur de Eduardo Pondal 18. Arqueta con hundimientos.



Otra vista de la arqueta anterior



Otra detalle del empuje vertical sobre el banco.

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 20/10/09 (5/7)



Bajamar en el río Pelamio



Lecho del río Pelamio en bajamar



Trasera Banco Gallego. Detalle pavimento almacén



Trasera Banco Gallego. Detalle cielorraso almacén



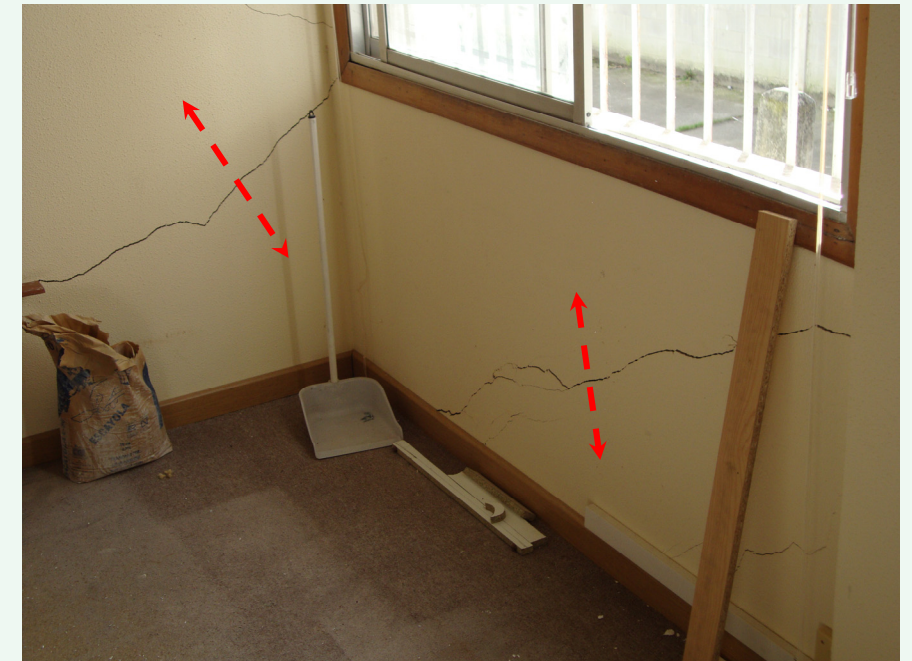
FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 20/10/09 (6/7)



Banco Gallego: grietas en fachada trasera



Banco Gallego: detalle separación cielorraso y muro



Banco Gallego: grietas de tracción en fachada trasera



Banco Gallego: grieta de separación entre la edificación añadida y el edificio principal.



Eduardo Pondal 14, 5º Derecha: detalle de fisuras en el pavimento del dormitorio, donde posteriormente se efectuó un control con fisurómetro. Los testigos de yeso fueron colocados por los ocupantes del inmueble



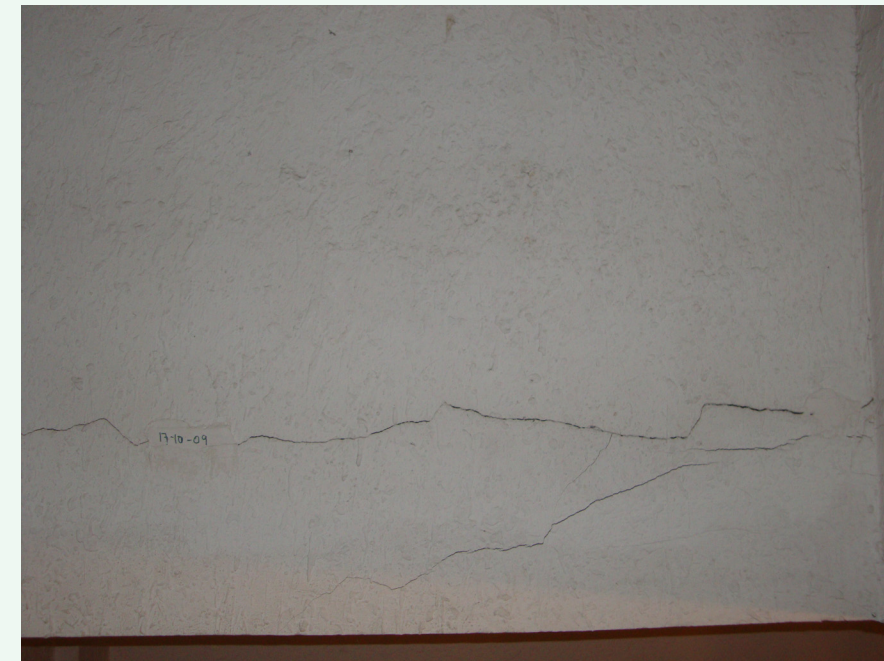
FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 20/10/09 (7/7)



Eduardo Pondal 14, 5º Derecha: vistas a la obra de Travesía Relleno



Eduardo Pondal 14: fisura en zona de trasteros, en la última planta.
Testigo de yeso colocado por los ocupantes del inmueble.



Eduardo Pondal 14: fisura en zona de escaleras, controladas
posteriormente con fisurómetro.



Eduardo Pondal 14: fisura en zona de escaleras, controladas
posteriormente con fisurómetro.



Eduardo Pondal 14, 4º Derecha: fisuras en vivienda.



FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 30/10/09 (1/5)



Ribera del Pelamio a la altura del edificio de Eduardo Pondal 21 en bajamar. Detalle de la diferencia de aproximadamente un metro en el nivel del río debido a las mareas.



Hundimientos en el pavimento de la EDAR



Hundimientos en el pavimento de la EDAR



Vista posterior de los edificios de Eduardo Pondal 20 y 22 con desplome.



Nivel freático en solar de Eduardo Pondal 43 de aproximadamente 1,20 m

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 30/10/09 (2/5)



Ribera del río Rego de los Prados antes de su desembocadura. Se puede apreciar los movimientos sufridos por pilotes de madera del margen izquierdo.



Sótano del edificio de Travesía Relleno. Detalle de filtraciones en un muro pantalla.



Sótano del edificio de Travesía Relleno. Sellado de un muro pantalla.



Sótano del edificio de Travesía Relleno. Fangos esquina Este, en la cota final de la excavación.



Sótano del edificio de Travesía Relleno. Vista general del 2º sótano.



Sótano del edificio de Travesía Relleno. Detalle del pozo de bombeo de la bomba utilizada para permitir los acabados finales del sótano.

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 30/10/09 (3/5)



Sótano del edificio de Travesía Relleno. Filtraciones en la zona del pilote y el muro pantalla.



Sótano del edificio de Travesía Relleno. Esquina Este, aun sin limpiar el muro pantalla. En primer plano, dos tuberías de extracción de agua.



Río Pelamio, a la altura de la Avda. Eduardo Pondal, con marea alta, con sentido Norte de circulación del caudal.



Río Pelamio, a la altura de la Avda. Eduardo Pondal, con marea alta, con sentido Norte de circulación del caudal.



Acera Oeste del edificio de Eduardo Pondal 20, lindante con el Pelamio

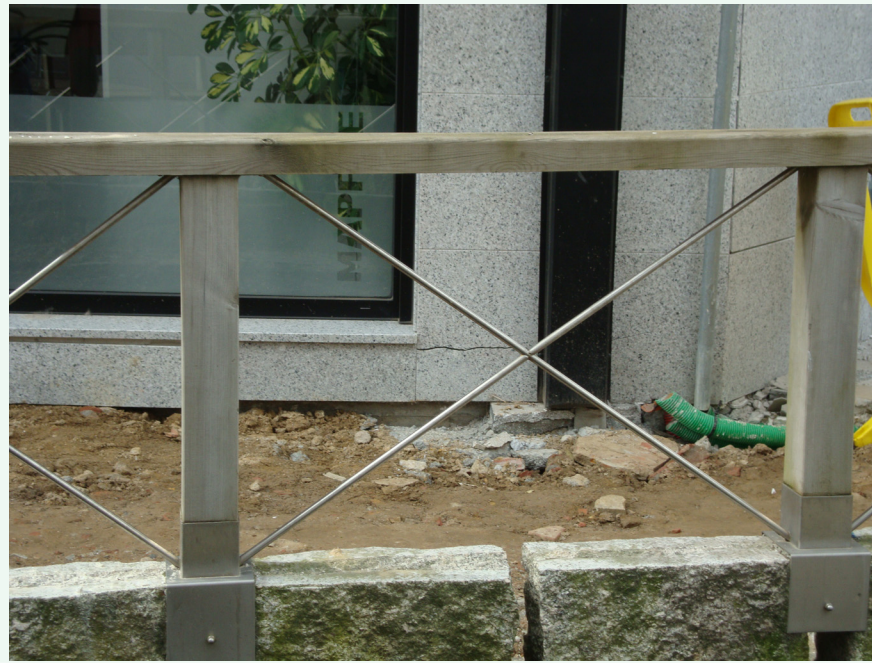


Otra vista de la misma acera Oeste anterior

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 30/10/09 (4/5)



Solar de Eduardo Pondal 37



Bajo de Eduardo Pondal 18, fachada Este



Bajo de Eduardo Pondal 18, fachada Este.
Detalle revestimiento de granito.



Bajo de Eduardo Pondal 18, fachada norte. Acera de la entrada principal. Hundimiento de arqueta y separación de la acera respecto a la fachada. Se observa el relleno de la grieta mediante lechada de cemento.

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 30/10/09 (5/5)



Rampa en Travesía Relleno de acceso vehicular a las traseras de Eduardo Pondal.



Separación de la acera respecto a al fachada del local comercial del edificio de Travesía Relleno 1



Acera del Banco Pastor, en la Travesía Relleno.

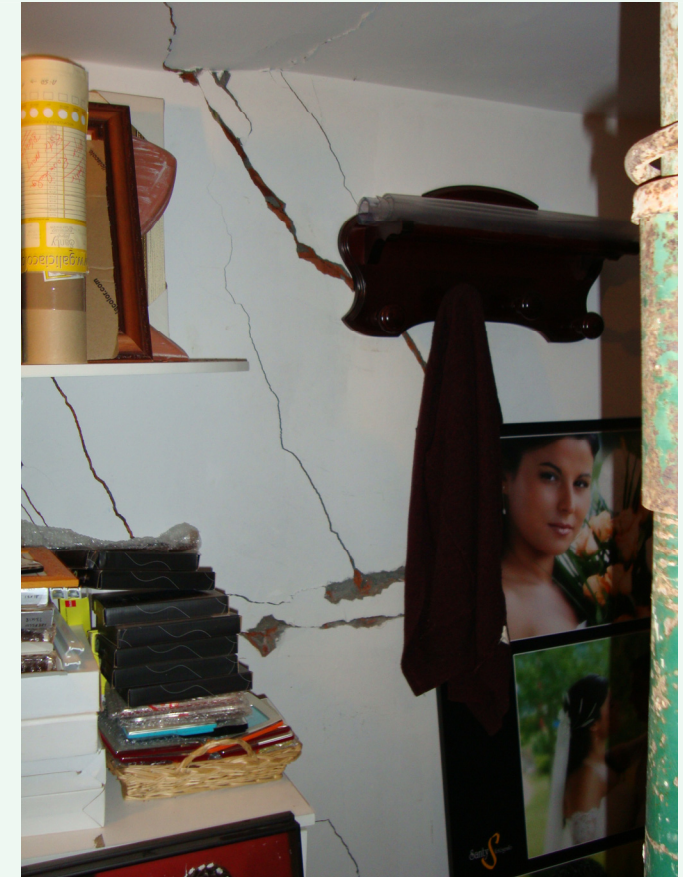
FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 4/11/09 (1/6)



Bajo comercial de "Santy fotógrafo": muro Oeste



Bajo comercial de "Santy fotógrafo": cielorraso



Bajo comercial de "Santy fotógrafo"



Bajo comercial de "Santy fotógrafo"



Bajo comercial de "Santy fotógrafo": zona aseos



Bajo comercial de "Santy fotógrafo"

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 4/11/09 (2/6)



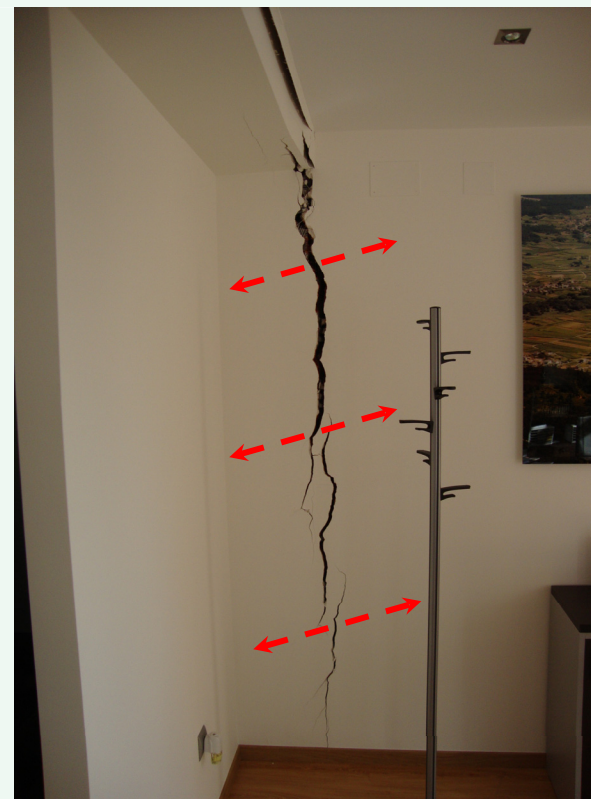
Bajo comercial de "Santy fotógrafo": aseos



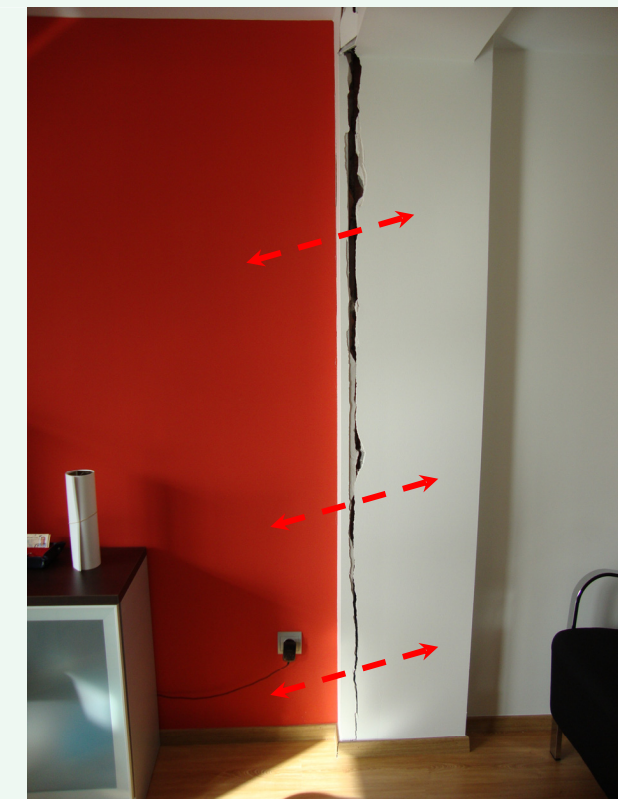
Bajo comercial del Banco Gallego: muro Este



Bajo comercial del Banco Gallego: detalle unión de cielorraso con muro



Oficinas de Reale Seguros: muro Este del despacho trasero. Se aprecia el "descuelgue" del añadido respecto al edificio Principal



Oficinas de Reale Seguros: muro Oeste del despacho trasero. Similar a la foto anterior

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 4/11/09 (3/6)



Oficinas de Reale Seguros: “descuelgue” del añadido respecto al edificio principal en la unión del muro con el cielorraso



Oficinas de Reale Seguros: nivel de burbuja donde se aprecia la fuerte pendiente del pavimento



Aceras acceso al Banco Gallego



Detalle de aceras y la separación de los escalones de acceso al local en Eduardo Pondal respecto al edificio.



Oficinas de La Caixa: detalle de puerta de acceso a las dependencias traseras de la oficina



Oficinas de La Caixa: aseos. Separación de los paramentos entre sí y respecto al pavimento.

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 4/11/09 (4/6)



Oficinas de La Caixa: zona sin acondicionar. Detalle de la separación de la estructura del añadido respecto al edificio principal. Muro Este



Ídem anterior muro Oeste



Oficinas de La Caixa: aseos



Vivienda de Travesía Relleno. Grietas horizontales por esfuerzo de corte.



FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 4/11/09 (5/6)



Vivienda de Travesía Relleno 1. Grietas horizontales por esfuerzo de corte y a 45° de tracción.



Acera del edificio de Eduardo Pondal 20



Aceras Eduardo Pondal



Desplome entre los edificios de Eduardo Pondal 20 y 22

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 4/11/09 (6/6)



Traseras de Eduardo Pondal 16 y 18. Desprendimientos de la tela asfáltica debido al movimiento de los edificios.



Acera Oeste del edificio de Eduardo Pondal 19, lindera al cauce del Pelamio



Acera Este del edificio de Eduardo Pondal nº 17, lindera al cauce del Pelamio



Confluencia de las aceras laterales del edificio de Eduardo Pondal 19 con la de Eduardo Pondal

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 11/11/09 (1/1)



Ribera del Rego de los Prados, donde se pueden observar los desplazamientos de los pilotes de madera, destacados con líneas de puntos azules.



Grieta reparada en la parte trasera del bajo del edificio de Eduardo Pondal 18 (Restaurante Elías)



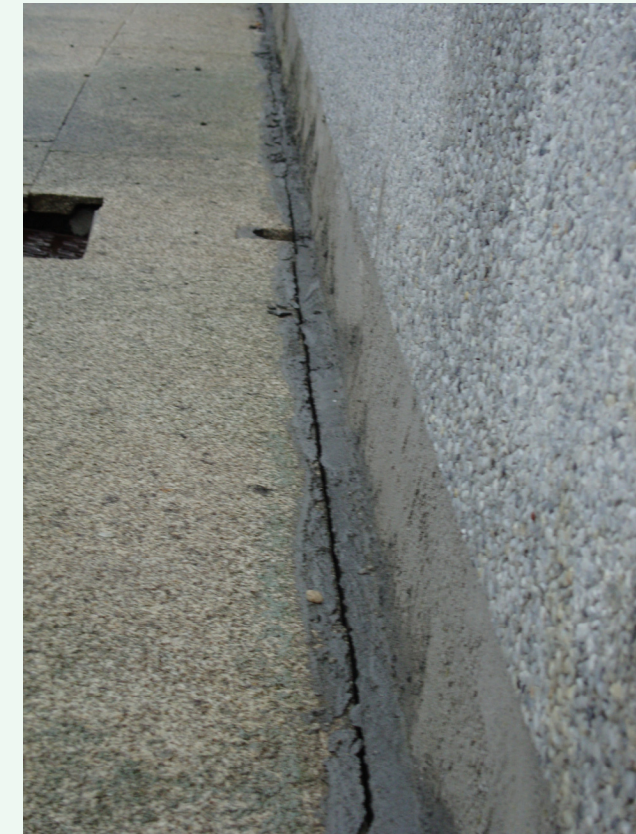
Aceras en Eduardo Pondal 19



Aceras en Eduardo Pondal 19



Aceras en Eduardo Pondal 18, parte trasera del edificio



FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 19/11/09 (1/2)



Zona interior de la acera de Travesía Relleno 1, con grietas en hormigón en masa de la solera y en mampostería.



Sondeo 1



Filtraciones de agua localizadas en el encauzamiento del río Pelamio, entre el cierre de mampuestos de granito y la estructura de hormigón armado del puente de la Avda. Eduardo Pondal.



Acera de la esquina del Paseo Fluvial con la Praza do Relleno.

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 19/11/09 (2/2)



Aceras del edificio de la esquina del Paseo Fluvial con la Praza do Relleno.



Aceras del edificio de la esquina del Paseo Fluvial con la Praza do Relleno.

Acera con elevaciones, frente a la Praza do Relleno

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 27/11/09 (1/2)



Personal preparando la maquinaria para ejecutar el sondeo 6



Cobertizo en Eduardo Pondal 25-27, vista desde el vial de próxima ejecución, frente al lateral Este del edificio del número 21.



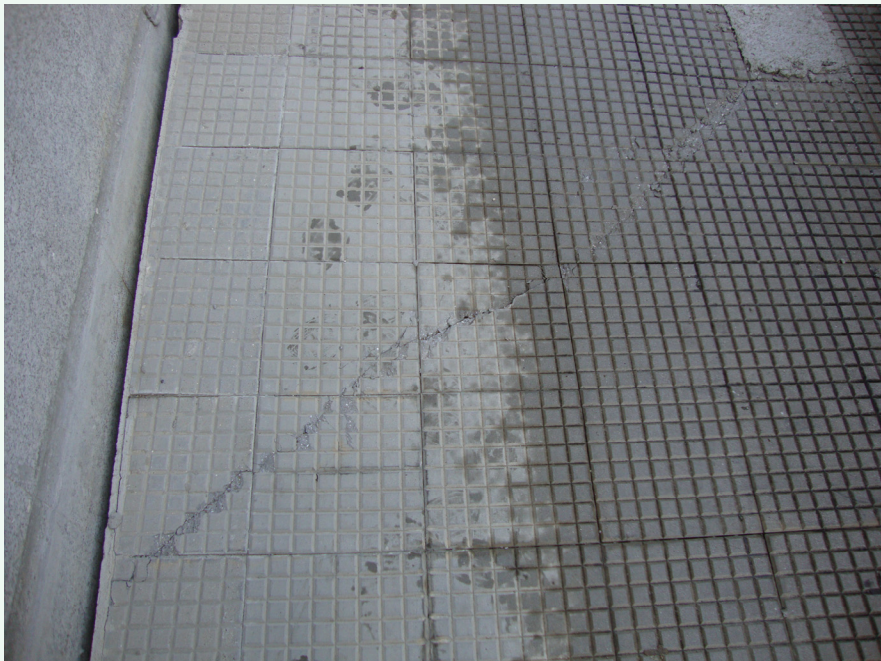
Detalle del Pelamio con marea alta. Se indica el límite del espejo de agua.



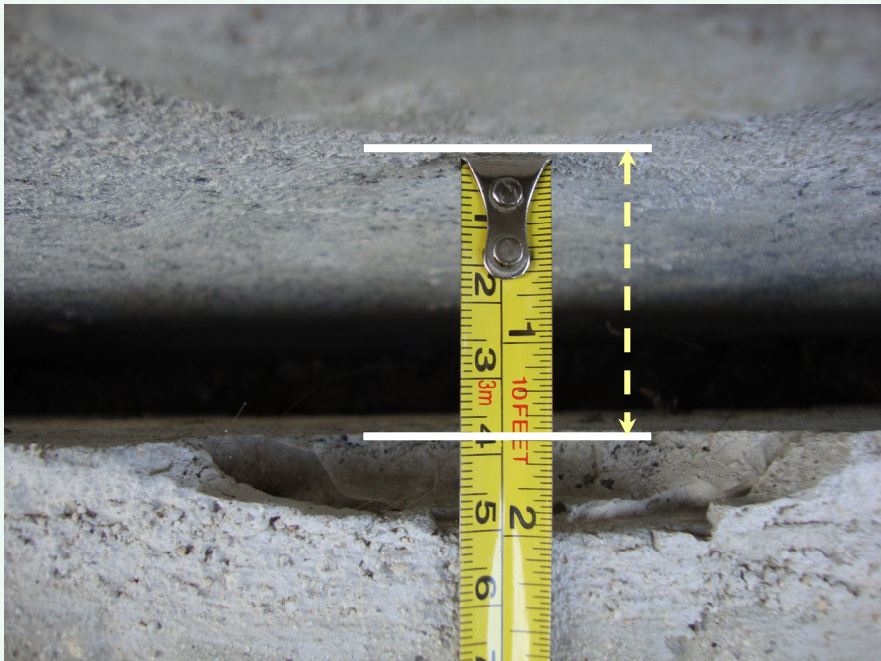
Pavimento de la EDAR. Zona de oficinas.



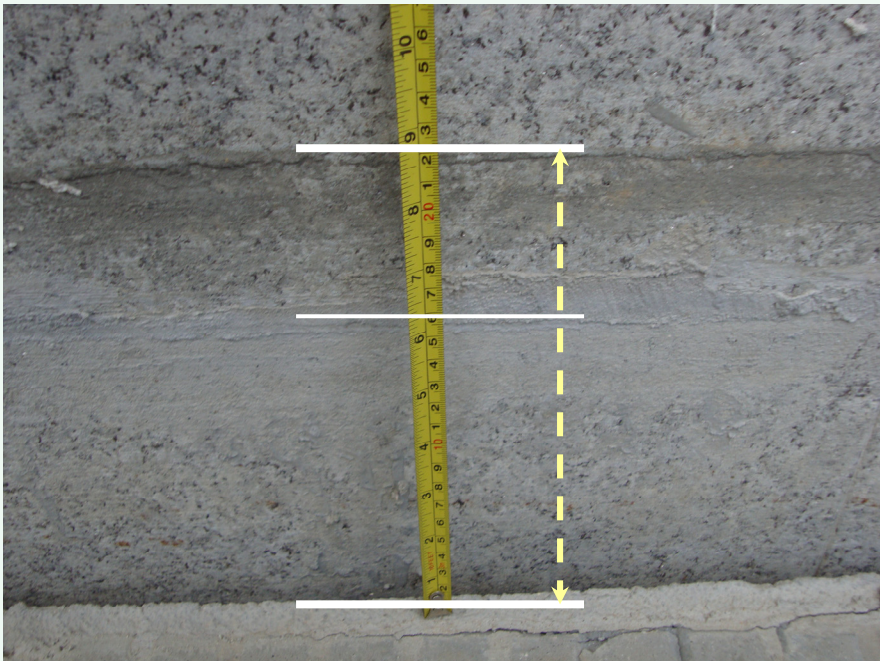
FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 27/11/09 (2/2)



Acera del edificio de Travesía Relleno 1: grietas con baldosas desportilladas.



Acera del edificio de Travesía Relleno 1: separación respecto a la fachada de casi 4 cm. y descensos totales de más de 20 cm, aunque esto último posteriormente se comprobó que eran en casi su totalidad debido a una fuga de pluviales de la arqueta próxima



Desplome en edificios de Eduardo Pondal 15 y 17



Separación de la puerta del despacho respecto al muro en la oficina de La Caixa

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 04/12/09 (1/2)



Detrás del muro de bloques se encuentra el antiguo regato afluente del Pelamio, actualmente con caudal dependiente de las precipitaciones



Pozo de agua en el solar donde se encuentra el afluente del Pelamio, actualmente vacío y sin variaciones.



Vista del afluente del Pelamio.



Zona de ribera del afluente del Pelamio.

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 04/12/09 (2/2)



Grietas y posible desplome entre los edificios de Eduardo Pondal 13 y 15



Río Rego de los Prados, que en bajamar recibe el aporte del Pelamio por la pendiente natural del terreno.



Sótano de la vivienda unifamiliar de Eduardo Pondal 27, con el nivel freático a 1,05 m



Muro medianero entre las viviendas de Eduardo Pondal 25 y 27



Pendiente acusada que presenta la acera norte de la excavación del edificio del Grupo Elyte.



FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 17/12/09 (1/2)



Acera del Paseo fluvial, edificio lindero con la excavación del solar propiedad del Grupo Elyte.



Acera de la Travesía Relleno, edificio lindero con la excavación del solar propiedad del Grupo Elyte



Acera lindero al Rego de los Prados, fachada Este del edificio de Eduardo Pondal 17



Acera lindero al Rego de los Prados, fachada Oeste del edificio de Eduardo Pondal 19

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 17/12/09 (2/2)



Acera sur de la excavación del solar de Travesía Relleno, en el Paseo Fluvial. No se aprecian hundimientos ni grietas



Cauce del Pelamio debajo del puente de Eduardo Pondal, y después de sufrir un desvío de 90 ° frente al edificio del número 18. Esta es una de las causas que en el informe se apuntan como posibles del deterioro que sufrieron las cimentaciones del edificio.

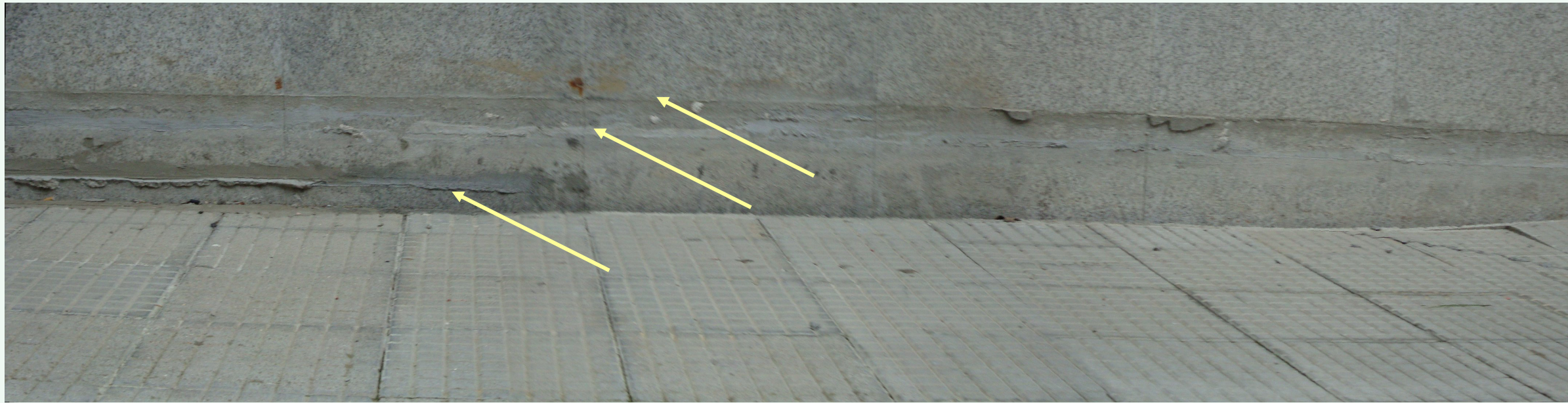


Vista desde ángulos opuestos de la acera del Paseo Fluvial 1



Huella de bota en la ribera del Pelamio en la zona del sondeo 9, que denota la baja calidad de estas.

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 15/01/10 (1/5)



Acera con descensos consecutivos en Travesía Relleno 1. Más tarde y después de levantar la acera, se comprobó que existían filtraciones de pluviales en la arqueta próxima.



Misma acera anterior, desde otro ángulo para apreciar en detalle la grieta en la baldosa



Acera Travesía Relleno, esquina Praza do Relleno.



Filtraciones aún sin sellar en el muro pantalla de las obras de Travesía Relleno

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 15/01/10 (2/5)



Dos hormigoneras y una bomba estacionados en el Paseo Fluvial, sin producir hundimientos ni grietas.



Hormigonado del forjado de sótano en Travesía Relleno



Eduardo Pondal 27, detalle del nivel freático en la cota del sótano



Eduardo Pondal 27, rotura de acera interior de la finca

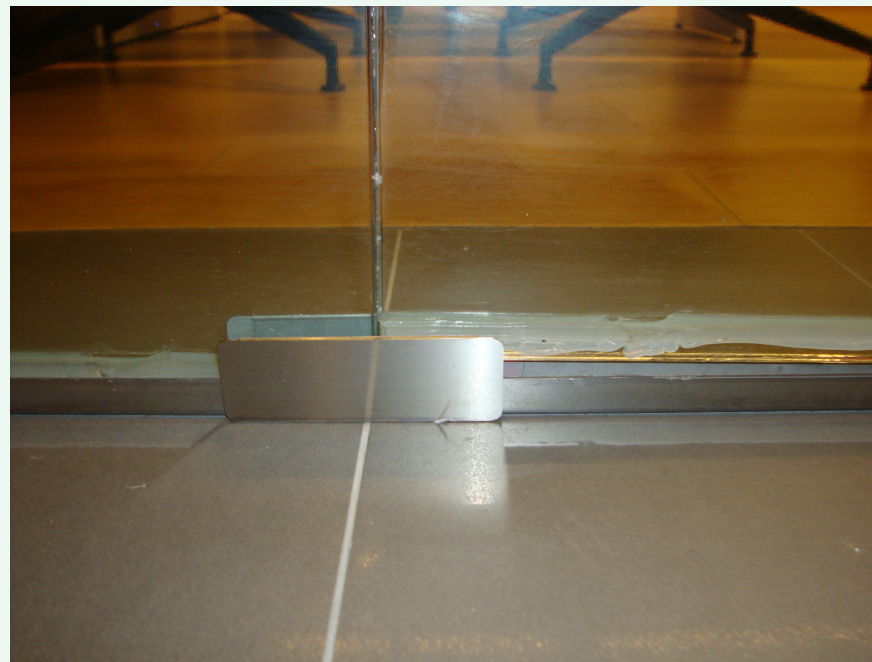


Eduardo Pondal 27, muro exterior sobre vial de nueva ejecución.

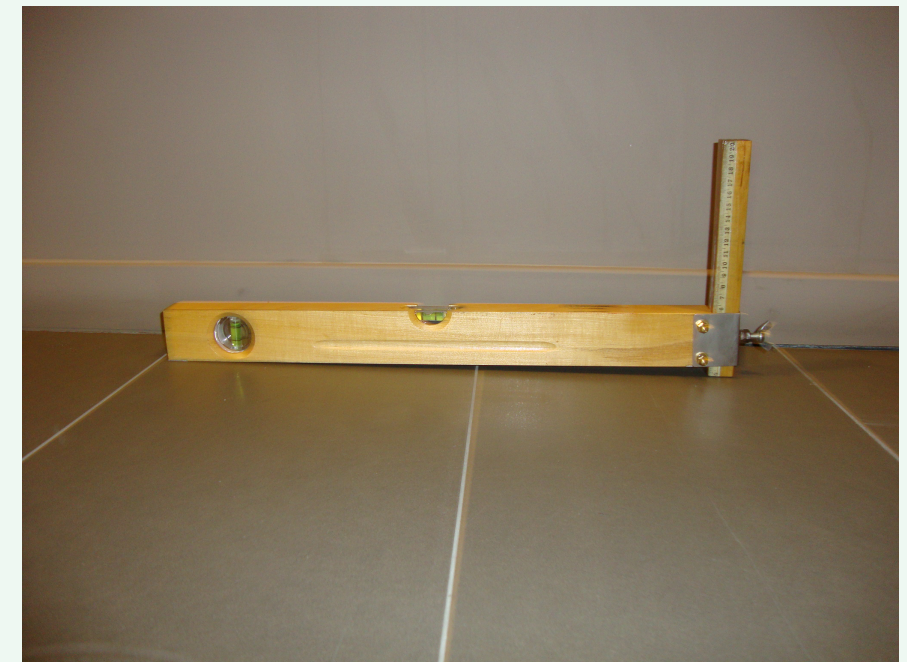
FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 15/01/10 (3/5)



Oficina de La Caixa: muro despacho del Director.



Oficina de La Caixa: descuadre de la puerta de cristal del despacho.



Oficina de La Caixa: cuantificación de la pendiente del pasillo de acceso a la parte trasera



Oficina de La Caixa: parte trasera sin acondicionar. Separación de la construcción añadida del edificio principal.



Oficina de La Caixa: desprendimientos de placa del cielorraso zona de aseos y almacén.



Oficina de La Caixa: muro despacho del Director. Encuentro con el cielorraso

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 15/01/10 (4/5)



Oficina Banco Gallego: fisurómetro nº 1. Fue tanta la deformación que excedió su capacidad de medición.



Oficina Banco Gallego: cielorraso de la zona de almacén.



Oficina Banco Gallego: fisurómetro nº 2 al límite de su capacidad de medición.



Oficina Banco Gallego: medición de pendientes del pavimento en despacho trasero, sin uso.



Oficina Banco Gallego: fisurómetro nº 4.



Oficina Banco Gallego: descuadre de la ventana del aseo a causa de la excesiva deformación

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 15/01/10 (5/5)



Oficina Banco Gallego: fachada trasera de despacho sin uso.



Oficina de Reale Seguros: desprendimiento del añadido respecto al edificio principal en muro de despacho



Oficina de Reale Seguros: ídem anterior, pero en el muro opuesto.



“Santy Fotógrafo”: separación de los muros en aseo.



“Santy Fotógrafo”: medición de pendiente del pavimento.



Instrumental del extensómetro uno

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 01/02/10 (1/2)



Banco Gallego: fisura en el encuentro viga-pilar del despacho trasero, sin utilizar



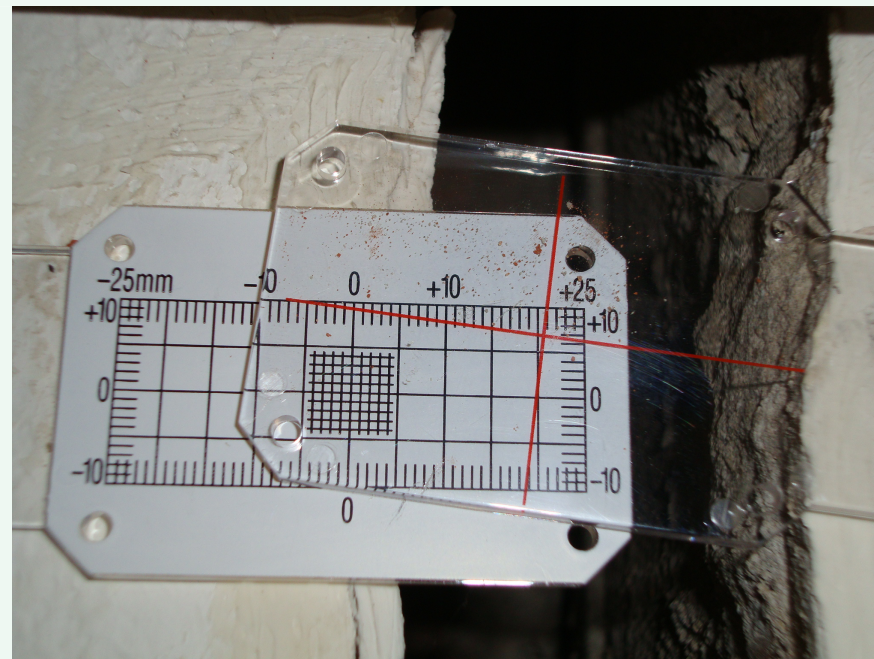
Banco Gallego: fisurómetro nº 4



Banco Gallego: fisurómetro nº 2



Banco Gallego: detalle del fisurómetro nº 2 que quedó inutilizado



Banco Gallego: Fisurómetro nº 3



Instrumento de campo utilizado para analizar la calidad de agua de los ríos Pelamio y Rego de los Prados, y de la marisma.

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 01/02/10 (2/2)



Localización de la extracción de agua para su análisis. Zona 1



Localización de la extracción de agua para su análisis. Zona 4



Localización de la extracción de agua para su análisis. Zona 3



Localización de la extracción de agua para su análisis. Zona 2



Acera del Paseo Fluvial, detrás de la valla de la obra del Grupo Elyte. No se aprecian fisuras ni hundimientos a pesar de que es zona de estacionamiento de las hormigoneras y bomba.



FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 17/02/10 (1/2)



Apuntalamiento del edificio de Eduardo Pondal 18, exterior e interior.



Apuntalamiento del edificio de Eduardo Pondal 18. Extensómetro nº 3



Edificio de Eduardo Pondal 18: grietas en revestimiento del portal.

FOTOS OBTENIDAS EN LA VISITA DEL 17/02/10 (2/2)



Localización de la extracción de agua para su análisis. Zona 5



Puente de Eduardo Pondal sobre el río Rego de los Prados. Se puede ver parte de la antigua estructura portante de piedra del vial



Equipo utilizado en los ensayos de bombeo y recuperación.



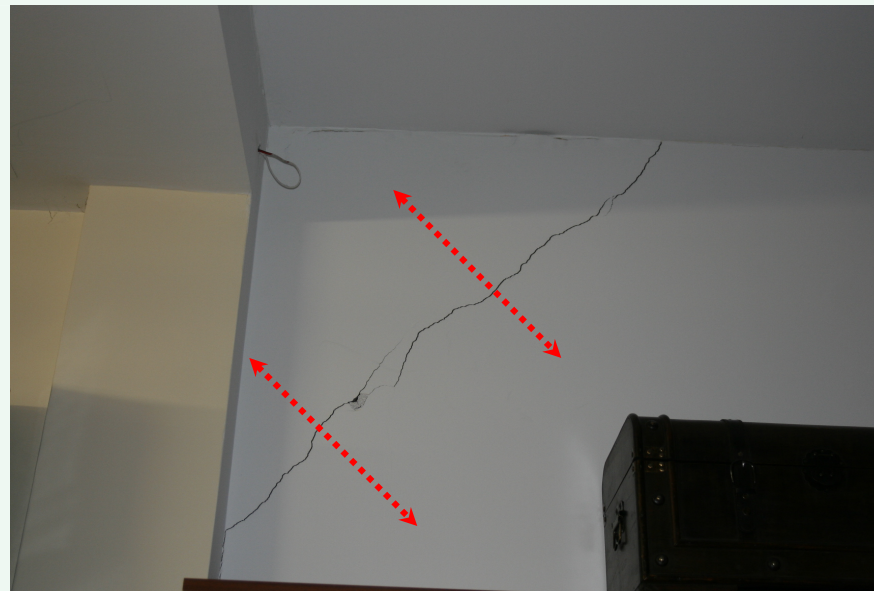
Operatoria en los ensayos de bombeo y recuperación



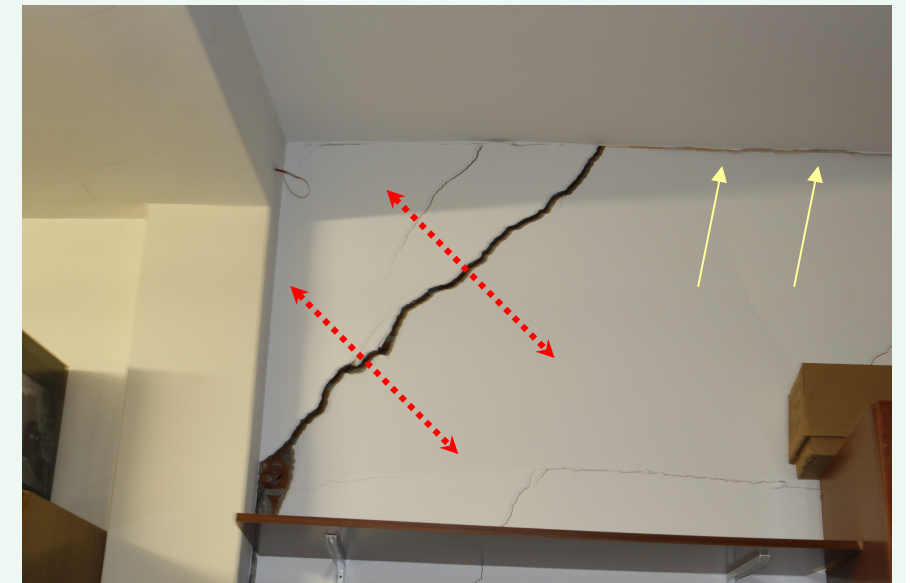
FOTOS CEDIDAS POR "SANTY FOTÓGRAFO"



27/08/09: parte trasera de la primera planta del añadido ocupada por una vivienda.



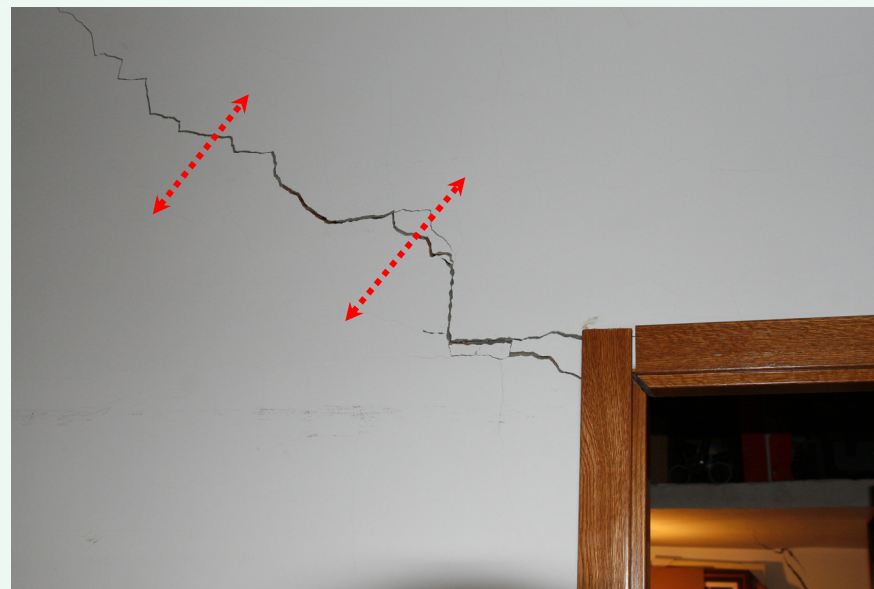
23/01/09: grieta de tracción a 45° en el muro Oeste del añadido al local.



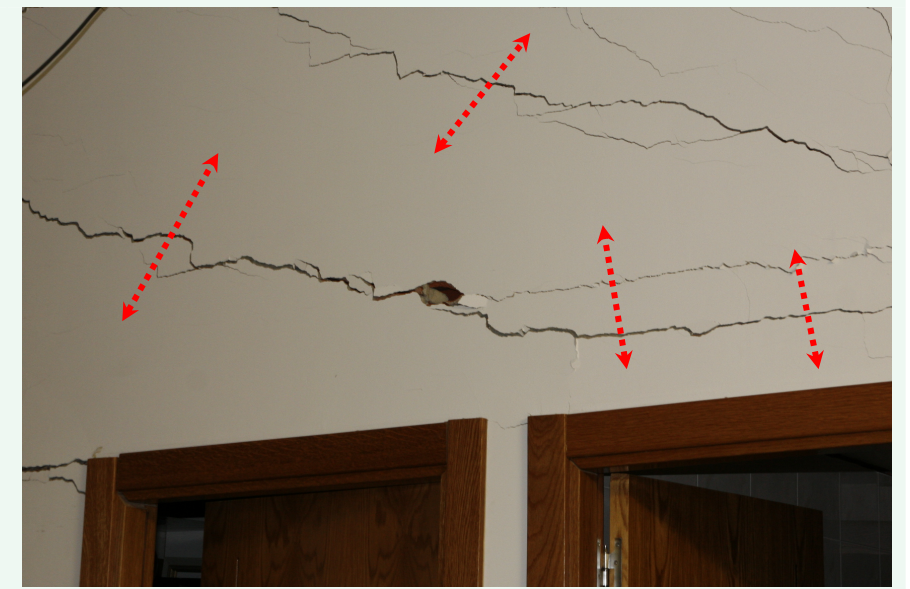
11/09/09: misma grieta anterior, transcurridos casi ocho meses. Se aprecia una nueva grieta por el esfuerzo de corte entre la mampostería y el forjado superior (flechas amarillas)



6/10/09: grietas a 45° en muro Este del almacén del local comercial.



9/06/09: grieta a 45° en el muro Este del almacén de planta baja (detalle)



11/09/09: misma zona de la foto anterior: nuevas grietas a 45° a causa de los asentos diferenciales y horizontales a causa de los esfuerzos de corte en muro de acceso a aseos y almacén.

MISCELANEA



SONDEOS Y EXTENSÓMETROS (1/3)



S-1



S-2



S-3



S-4



S-5 y E-1



S-6 y E-2

SONDEOS Y EXTENSÓMETROS (2/3)



S-7 y E-3



S-8



S-9 y E-4



S-10 y E-5



S-11 y E-6



S-12

SONDEOS Y EXTENSÓMETROS (3/3)



S-13



S-14



S-15



S-16