



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 17 DE SETEMBRO DE 2020

No salón de Plenos da Casa do Concello de Ponteceso (A Coruña) ás 14:30 horas do día 17 de setembro de 2020, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde D. Xosé Lois García Carballido, reúnese, en primeira convocatoria, a Xunta de Goberno Local co obxecto de celebrar a sesión ordinaria convocada en legal forma para o día da data.

ASISTENTES:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE
D. XOSÉ LOIS GARCÍA CARBALLIDO

SRES. CONCELLEIROS/AS PRESENTES.-

D. MIGUEL ANGEL GONZÁLEZ GÓMEZ
D. FAUSTINO SANTIAGO LEMA
D^a. NOELIA MARÍA VARELA SUÁREZ
D^a RAQUEL FONDO PÉREZ

SECRETARIA: D^a ANTÍA PENA DORADO

AUSENTES:

INTERVENTOR: D JAVIER ULLOA ARIAS

A presidencia, tras comprobar que se cumpre o quórum legalmente exixido polo artigo 113.1.c) do Real decreto 2568/1986, de 28 de novembro, declara aberta a sesión, e procédese a tratar os asuntos incluídos na orde do día da convocatoria e que se indican a continuación:

1.- APROBACIÓN DE ACTAS ANTERIORES.-

Aprobación da acta da sesión ordinaria do 14-08-2020. Pola presidencia pregúntase aos asistentes se hai algunha aclaración, non existindo enténdese aprobada por unanimidade.

2.- Expedientes de aprobación dos instrumentos de desenvolvemento do Plan Xeral de Ordenación Municipal e instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización: **Aprobación Inicial "Proxecto Urbanización APR-D2.5"**

Por parte da presidencia expónse a proposta de alcaldía que no seu literal di:

"PROPOSTA PARA XGL DE APROBACIÓN INICIAL DE PROXECTO DE URBANIZACIÓN "APR-D2.5, RÚA CUBEIRO, CORME-PONTECESO"

ASUNTO:	Proxecto de Urbanización. Aprobación Inicial.
PETICIONARIO:	Juan Francisco e Indalecio Cruz Ferreiro
SITUACIÓN:	APR-D2.5, Rúa Cubeiro, Corme, Ponteceso Ref Catastral: 3608704NH0930N0001RE

Logo de ver os antecedentes que obra no expediente:

09/02/2017 Achégase solicitude de tramitación do Proxecto de Equidistribución do APR-D2.5



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL : 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

06/06/2018 *Notifícase requirimento de presentación de documentación para continuar coa tramitación do expediente.*

14/06/2018 *Achégase a documentación solicitada.*

26/07/2018 *Publicase o acordo de Aprobación inicial do Proxecto de Equidistribución, e iníciase o período de exposición pública do expediente.*

18/09/2018 *Achégase Proxecto de Urbanización dos terreos de cesión, con planos e presuposto sen visar, redactado polos Arquitectos Jorge Nimo Silva e Carlos Mezquita Fernández, colexiados nº 2.508 e 2.403 respectivamente do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).*

24/10/2018 *Emítase informe do resultado da exposición pública do expediente, que tivo lugar do 26/07/2018 ata o 24/10/2018, sen que houbera reclamacións ou alegacións.*

13/11/2018 *Achégase documentación complementaria ao Proxecto de Urbanización presentado con unha Memoria de Urbanización dos terreos de cesión, con planos e presuposto sen visar, redactado polos Arquitectos Jorge Nimo Silva e Carlos Mezquita Fernández, colexiados nº 2.508 e 2.403 respectivamente do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).*

15/11/2018 *O Arquitecto Municipal Francisco J. Armas Angulo informa o Proxecto de Urbanización presentado indicando que:*

O Proxecto, ca documentación complementaria, axústase ao planeamento aprobado, sen modificalo, segundo o disposto no Art. 96.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en adiante 2/2016).

Concluindo:

Se informa favorablemente o proxecto presentado, e propónse:

- A súa Aprobación Inicial por parte de órgano municipal competente.*
- Somete-lo expediente a información pública no prazo mínimo de un mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.*

17/12/2019 *Achégase escritura de segregación, cesión e extinción de dominio. Formalizada o día 13/12/2018 ante o Notario D. Javier Castromil Dotras.*

07/08/2020 *Ernesto Fernando Calvo Pérez, Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais do Concello de Ponteceso emite un informe técnico desfavorable no que conclúe:*

"(...) Infórmase desfavorablemente o Proxecto de Urbanización presentado por non estar completo, debéndose achegar e corrixir para incorporar ao mesmo a seguinte documentación:

- Cumprimento do indicado no art. 225. Contido do proxecto de urbanización do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
- 1. Os proxectos de urbanización comprenderán os seguintes documentos:*
 - a) Memoria descritiva das características das obras.*
 - b) Planos de información e de situación debidamente referenciados.*
 - c) Planos de proxecto e de detalle que definan, sobre unha base cartográfica idónea e coa precisión e escala adecuadas para a súa correcta interpretación, os contidos técnicos das obras.*
 - d) Prego de prescricións técnicas das obras.*
 - e) Medicións.*



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

- f) *Cadros de prezos descompostos.*
- g) *Orzamento.*
- h) *Estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.*
- 2. *Os proxectos de urbanización definirán a execución das seguintes obras:*
 - a) *Execución ou acondicionamento das vías públicas, rede peonil, aparcadoiros e espazos libres públicos, incluída a explanación e pavimentación de calzadas, construción e encintado de beirarrúas e movementos de terras.*
 - b) *Abastecemento de auga, incluída a súa captación, depósito, tratamento e distribución, así como as instalacións de rega e os hidrantes contra incendios.*
 - c) *Saneamento, incluídas as conducións e colectores de evacuación, os sumidoiros para a recollida de augas pluviais e as instalacións de depuración.*
 - d) *Subministración de enerxía eléctrica, incluídas as instalacións de condución, transformación, distribución e iluminación pública.*
 - e) *Infraestruturas comúns telefónicas e de telecomunicacións.*
 - f) *Canalización e instalación das redes de gas e dos demais servizos exixidos en cada caso polo planeamento.*
 - g) *Xardinaría dos espazos libres públicos, incluída a plantación de árbores e de especies vexetais preferentemente sustentables e a instalación de elementos de xogo infantís.*
 - h) *Sinalización.*
 - i) *Mobiliario urbano.*
 - j) *Previsión de espazo para a implantación das infraestruturas de transporte público que se requiran para unha mobilidade sustentable.*
 - k) *Demolición dos elementos existentes incompatibles co planeamento.*
- 3. *Os proxectos de urbanización deberán resolver o enlace dos servizos urbanísticos cos sistemas xerais e acreditar que teñen capacidade suficiente para atendelos.*
Para tal fin, deberán prever as infraestruturas de conexión coas redes xerais de servizos e as de ampliación e reforzo das existentes fóra da actuación que resultasen precisas.
- 4. *Os proxectos de urbanización conterán as determinacións necesarias para dar cumprimento ás normativas técnicas sectoriais e de accesibilidade universal, debendo adecuarse a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental e eficiencia enerxética.*
 - *Cumprimento do indicado no art. 226. Procedemento de aprobación do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. O Promotor do Proxecto de urbanización pedira os informes ás empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos, solicitando que se pronuncien sobre as medidas necesarias a adoptar no proxecto considerando as infraestruturas e os servizos existentes e os previstos segundo o plan, debendo estas chegar cantos datos resulten necesarios para a súa redacción.*
 - *Cumprimento do indicado no Título V: Normas Reguladoras de Urbanización da Normativa do Vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do xoves, 28 de maio de 2015, respecto aos proxectos de urbanización.(...)"*

O 10/08/2020 Requíreselle documentación por parte do Concello

O 18/08/2020 Achégase a documentación complementaria ao Proxecto de Urbanización presentado con un Proxecto Construtivo sen visar, redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos D. Manuel Barredo Pérez, colexiado nº 20.522 do Colexio de Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos. Galicia.

Logo deber o informe técnico emitido por D. Ernesto Fernando Calvo Pérez, Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais do Concello de Ponteceso que literalmente di:

"Servizo de Urbanismo do Concello de Ponteceso

Ernesto Fernando Calvo Pérez, Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais do Concello de Ponteceso, A Coruña, en relación con

ASUNTO: Proxecto de Urbanización.



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL : 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

PETICIONARIO:	Aprobación Inicial. Juan Francisco e Indalecio Cruz Ferreiro
SITUACIÓN:	APR-D2.5, Rúa Cubeiro, Corme, Ponteceso Ref Catastral: 3608704NH0930N0001RE

INFORMA

Antecedentes

Resúmense os puntos seguidos de transformación do APR, tanto xurídica como física:

- 09/02/2017 Achégase solicitude de tramitación do Proxecto de Equidistribución do APR-D2.5
- 06/06/2018 Notifícase requirimento de presentación de documentación para continuar coa tramitación do expediente.
- 14/06/2018 Achégase a documentación solicitada.
- 26/07/2018 Publicase o acordo de Aprobación inicial do Proxecto de Equidistribución, e iníciase o período de exposición pública do expediente.
- 18/09/2018 Achégase Proxecto de Urbanización dos terreos de cesión, con planos e presuposto sen visar, redactado polos Arquitectos Jorge Nimo Silva e Carlos Mezquita Fernández, colexiados nº 2.508 e 2.403 respectivamente do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).
- 24/10/2018 Emítase informe do resultado da exposición pública do expediente, que tivo lugar do 26/07/2018 ata o 24/10/2018, sen que houbera reclamacións ou alegacións.
- 13/11/2018 Achégase documentación complementaria ao Proxecto de Urbanización presentado con unha Memoria de Urbanización dos terreos de cesión, con planos e presuposto sen visar, redactado polos Arquitectos Jorge Nimo Silva e Carlos Mezquita Fernández, colexiados nº 2.508 e 2.403 respectivamente do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).
- 15/11/2018 O Arquitecto Municipal Francisco J. Armas Angulo informa o Proxecto de Urbanización presentado indicando que:

O Proxecto, ca documentación complementaria, axústase ao planeamento aprobado, sen modificalo, segundo o disposto no Art. 96.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en adiante 2/2016).

Concluindo:

Se informa favorablemente o proxecto presentado, e propónse:

- A súa Aprobación Inicial por parte de órgano municipal competente.
- Somete-lo expediente a información pública no prazo mínimo de un mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

17/12/2019 Achegase escritura de segregación, cesión e extinción de dominio. Formalizada o día 13/12/2018 ante o Notario D. Javier Castromil Dotras.

07/08/2020 O Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico Municipal Ernesto Fernando Calvo Pérez informa o Proxecto de Urbanización presentado indicando que non esta completo, debéndose achegar e corrigir para incorporar ao mesmo a seguinte documentación:



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL : 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

- *Cumprimento do indicado no art. 225. Contido do proxecto de urbanización do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
 1. *Os proxectos de urbanización comprenderán os seguintes documentos:*
 - a) *Memoria descritiva das características das obras.*
 - b) *Planos de información e de situación debidamente referenciados.*
 - c) *Planos de proxecto e de detalle que definan, sobre unha base cartográfica idónea e coa precisión e escala adecuadas para a súa correcta interpretación, os contidos técnicos das obras.*
 - d) *Prego de prescricións técnicas das obras.*
 - e) *Medicións.*
 - f) *Cadros de prezos descompostos.*
 - g) *Orzamento.*
 - h) *Estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan.*
 2. *Os proxectos de urbanización definirán a execución das seguintes obras:*
 - a) *Execución ou acondicionamento das vías públicas, rede peonil, aparcadoiros e espazos libres públicos, incluída a explanación e pavimentación de calzadas, construción e encintado de beirarrúas e movementos de terras.*
 - b) *Abastecemento de auga, incluída a súa captación, depósito, tratamento e distribución, así como as instalacións de rega e os hidrantes contra incendios.*
 - c) *Saneamento, incluídas as conducións e colectores de evacuación, os sumidoiros para a recollida de augas pluviais e as instalacións de depuración.*
 - d) *Subministración de enerxía eléctrica, incluídas as instalacións de condución, transformación, distribución e iluminación pública.*
 - e) *Infraestruturas comúns telefónicas e de telecomunicacións.*
 - f) *Canalización e instalación das redes de gas e dos demais servizos exixidos en cada caso polo planeamento.*
 - g) *Xardinaría dos espazos libres públicos, incluída a plantación de árbores e de especies vexetais preferentemente sustentables e a instalación de elementos de xogo infantís.*
 - h) *Sinalización.*
 - i) *Mobiliario urbano.*
 - j) *Previsión de espazo para a implantación das infraestruturas de transporte público que se requiran para unha mobilidade sustentable.*
 - k) *Demolición dos elementos existentes incompatibles co planeamento.*
 3. *Os proxectos de urbanización deberán resolver o enlace dos servizos urbanísticos cos sistemas xerais e acreditar que teñen capacidade suficiente para atendelos.*
Para tal fin, deberán prever as infraestruturas de conexión coas redes xerais de servizos e as de ampliación e reforzo das existentes fóra da actuación que resultasen precisas.
 4. *Os proxectos de urbanización conterán as determinacións necesarias para dar cumprimento ás normativas técnicas sectoriais e de accesibilidade universal, debendo adecuarse a criterios de calidade, sustentabilidade económica e ambiental e eficiencia enerxética.*
- *Cumprimento do indicado no art. 226. Procedemento de aprobación do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
O Promotor do Proxecto de urbanización pedira os informes ás empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos, solicitando que se pronuncien sobre as medidas necesarias a adoptar no proxecto considerando as infraestruturas e os servizos existentes e os previstos segundo o plan, debendo estas achegar cantos datos resulten necesarios para a súa redacción.
- *Cumprimento do indicado no Título V: Normas Reguladoras de Urbanización da Normativa do Vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do xoves, 28 de maio de 2015, respecto aos proxectos de urbanización.*

18/08/2020 Achégase a documentación complementaria ao Proxecto de Urbanización presentado con un Proxecto Construtivo sen visar, redactado polo Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos D. Manuel Barredo Pérez, colexiado nº 20.522 do Colexio de Enxeñeiros de Camiños, Canais e Portos. Galicia.

Sobre o Procedemento



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

O Proxecto Construtivo de Urbanización presentado e a súa documentación complementaria dispoñen do contido necesario para a correcta definición e execución das obras, cumprindo co establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e cos condicionantes establecidos no Título V: Normas Reguladoras de Urbanización da Normativa do Vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do xoves, 28 de maio de 2015 (en adiante PXOM), respecto aos proxectos de urbanización.

Conclusiones

Informase favorablemente o Proxecto de Urbanización presentado, e propónse

- A súa Aprobación Inicial por parte do órgano municipal competente.
- Somete-lo expediente a información pública polo prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

Posteriormente e á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobarao definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes. Segundo o establece o art. 96 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o art. 226 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

En Ponteceso, a 9 de setembro de 2020.

O Enxeñeiro de Edificación e Arquitecto Técnico dos Servizos Técnicos Municipais.

Asdo.: Ernesto Fernando Calvo Pérez.”

Logo de ver o informe de secretaría de 11-09-2020 de carácter favorable.

Considerando o disposto na Lei 2/2016, do 10 de febrero, do Solo de Galicia, e no Decreto 143/2018 polo que se aproba o Regulamento da LSG así coma o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ponteceso, publicado no BOP nº 99, do 28.05.2015

Considerando a atribución concedida ó Alcalde polo artigo 21.1. da Lei 7/85, do 2 de abril, de Bases de Réxime Local, e a resolución de alcaldía 374/2019 e 283/2020 de delegación de atribucións na Xunta de Goberno Local.

Propoño á Xunta de Goberno Local:

PRIMEIRO.- Aprobar inicialmente o Proxecto de Urbanización “APR-D2.5, Rúa Cubeiro, Corme-Porto-Ponteceso

SEGUNDO.- Someter ao trámite de información pública polo período dun mes, mediante anuncio no BOP e un dos xornais de maior difusión da provincia.

TERCEIRO.- Notificar de forma individual ao titular da seguinte referencia catastral: 3608704NH0930N0001RE



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL : 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

CUARTO.- Solicitar durante este prazo os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos. (O arquitecto D. Ernesto Fernando Calvo Pérez deberá emitir un informe complementario no que se acredite a necesidade ou innecesidade dos mesmos)

Sométese a votación e Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar inicialmente o Proxecto de Urbanización "APR-D2.5, Rúa Cubeiro, Corme-Porto- Ponteceso

SEGUNDO.- Someter ao trámite de información pública polo período dun mes, mediante anuncio no BOP e un dos xornais de maior difusión da provincia.

TERCEIRO.- Notificar de forma individual ao titular da seguinte referencia catastral: 3608704NH0930N0001RE

CUARTO.- Solicitar durante este prazo os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos. (O arquitecto D. Ernesto Fernando Calvo Pérez deberá emitir un informe complementario no que se acredite a necesidade ou innecesidade dos mesmos)

3.- Expedientes de concertación de operacións de tesourería que lle corresponderán cando o importe acumulados das operacións vivas en cada momento non supere o 15% dos ingresos correntes liquidados no exercicio anterior: **Non constan**

4.-Expedientes de contratación e celebración de contratos privados conforme a Disposición adicional segunda da LCSP: **Non constan**

5.- Aprobación de proxectos de obra e servizos non previstos nos orzamentos: **Non constan**

6.-Petición e aceptación de subvencións: **Non constan**

7. Escritos e comunicacións:

8.- Dación de conta de decretos: **Resolucións dende 12/08/2020 (exp 2020/G003/000543 RES 509/2020 ata 10/09/2020 RES 582/2020 (exp 2020/G003/000617)**

A XGL dase por enterada.

9.- **ROGOS E PREGUNTAS: Non se presentaron rogos nin preguntas**

Non tendo máis asuntos que tratar, a Presidencia remata a sesión ás catorce hora e trinta e nove minutos do día sinalado no encabezamento, redactándose a presente acta, do que como secretaria dou fe, asinandoa xunto co alcalde.

O Alcalde

A secretaria

Asdo.: D. Xosé Lois García Carballido

Asdo: D^a Antía Pena Dorado

concello@ponteceso.r



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

Documento asinado electrónicamente ao marxe.

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL : 01150682
RELG.: MU 2000/15