



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

ACTA DA COMISIÓN INFORMATIVA DE ASUNTOS XERAIS E DA COMISIÓN ESPECIAL DE CONTAS CELEBRADA O 23-11-2020

No salón de Plenos da Casa do Concello de Ponteceso (A Coruña) ás 12.30 horas do día 23 de novembro de 2020, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde D. Xosé Lois García Carballido, reúnese, previa a súa convocatoria a Comisión Informativa de Asuntos Xerais cos seguintes asistentes:

ASISTENTES:

PRESIDENTE

D. XOSÉ LOIS GARCÍA CARBALLIDO

SRES. CONCELLEIROS

GRUPO MUNICIPAL DO PsdeG-PSOE

D. FAUSTINO SANTIAGO LEMA

D. SALVADOR EIROA AMEIJENDA

GRUPO MUNICIPAL PP:

D^a. MARTA MARÍA CARRILLO AGUIAR

GRUPO MUNICIPAL APIN:

-

SECRETARIA: D^a. ANTÍA PENA DORADO

INTERVENTOR: D^a LUCÍA MATA RODRÍGUEZ

AUSENTES:

SRES. CONCELLEIROS

GRUPO MUNICIPAL DO PsdeG-PSOE

D^a. ANA PÉREZ IMIA

GRUPO MUNICIPAL PP:

D. JESÚS DANIEL GARCÍA COTELO

GRUPO MUNICIPAL APIN:

D. JOSÉ MANUEL POSE VERDES

Co quórum establecido polas disposicións vixentes, o alcalde declara aberta a sesión, para tratar e ditaminar os seguintes asuntos que compoñen o orde do día:

1º.-Lectura e aprobación, se procede, do borrador das actas das sesións anteriores. Acta da Comisión Especial de Contas e Comisión Informativa de Asuntos Xerais do día 22-09-2020

Pola presidencia pregúntase se teñen algo que engadir, non habendo aclaracións apróbbase por cun voto a favor.

Votos a favor: 1 PSOE



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

Votos en contra: --
Abstencións: 3 (1 PSOE, 1PP e 1 APIN)

2º.- Comisión Informativa de Asuntos Xerais

2.1.- EXPEDIENTE 2020/X998/000014. Proposta de adxudicación das vivendas sociais que queda deserta.

Por parte da presidencia expónse a proposta de alcaldía que no seu literal di:

“PROPOSTA DE ALCALDIA

ASUNTO: APROBACIÓN DEFINITIVA DO LISTADO DE DEMANDANTES DE VIVENDAS SOCIAIS EN RÉXIME DE ALUGUER. EXPD: 2020/X998/000014

Contamos no Concello de Ponteceso coa relación de demandantes de vivenda inscritos no Rexistro Único de Demandantes de vivendas da Comunidade Autónoma de Galicia.

A Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria na Resolución da Dirección Xeral de Centros e Recursos Humanos de data 13-11-2017, autoriza a desafectación das vivendas dos mestres, números 10 e 12, sitas na Rúa Colexio ,Ponteceso, segundo o informe asinado polo secretario acctal. Emilio Caínzos Quintás, con data do 09 de marzo de 2018, que consta no expediente.

En base á Orde do 21 de decembro de 2017 pola que se establecen as bases para a concesión das subvencións para a rehabilitación das antigas vivendas de mestres, O Concello de Ponteceso solicita a subvención para a rehabilitación da vivenda nº 10, con referencia Catastral 8876505NH0887N0001DX.

Mediante Resolución do 17 de xullo de 2018 o Instituto Galego de Vivenda e Solo concede ao Concello de Ponteceso a subvención para a rehabilitación da antiga vivenda dos mestres nº 10. Con esta subvención rehabilitáronse os dous pisos da vivenda nº 10, de titularidade municipal garantindo o cumprimento dos requisitos básicos de funcionalidade, seguranza, habitabilidade e/ou accesibilidade.

Tendo en conta que por acordo plenario do 27.7.2020 acordouse reabrir o procedemento en aras de cubrir as dúas vivendas sociais, e publicar estes pregos no Boletín Oficial da Provincia, no taboleiro de anuncios do Concello, así como na súa páxina web polo prazo dun mes, que contará a partir do día seguinte ao da súa publicación.

Tendo en conta a publicación no BOP nº 122 o 4.08.2020

Tendo en conta as solicitudes presentadas e informe de valoración emitido por a Traballadora Social o 8.09.2020

Logo de ver o Decreto nº 584/2020 do 11.09.2020 no que se aproba a listaxe provisional conforme ao informe redactado polos Servizos Sociais no que se indica que ningún dos solicitantes cumpre cos requisitos sinalados nas bases.



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

Logo de ver que o listaxe provisional foi publicado na páxina web do Concello así como no taboleiro de edictos durante o prazo de 10 días hábiles, durante o cal non se presentaron alegacións ou reclamacións, conforme informe da encargada de rexistro do 30.09.2020

Considerando o previsto no epígrafe quinto das bases que rexiren a adxudicación de dúas vivendas sociais municipais, sitas no edificio anexo ás escolas, antigas vivendas dos Mestres, en réxime de aluguer.

Propoño resolver, previo ditame da Comisión Informativa:

PRIMEIRO. Elevar a definitivo o listado de persoas demandantes de vivendas sociais en réxime de aluguer conforme resolución 584/2020, declarando deserto o procedemento.

Sométese a votación o dictamen da proposta co seguinte resultado:

Votos a favor: 1 PSOE

Votos en contra: --

Abstencións: 3 (1 PSOE, 1PP e 1 APIN)

Polo que a Comisión Informativa de Asuntos Xerais, ditamina favorablemente por un voto a favor:

PRIMEIRO. Elevar a definitivo o listado de persoas demandantes de vivendas sociais en réxime de aluguer conforme resolución 584/2020, declarando deserto o procedemento.

2.2.- EXPEDIENTE 2020/X998/000507. Proposta de adxudicación das vivendas sociais que queda deserta.

Por parte da presidencia expónse a proposta que no seu literal di:

“EXPEDIENTE: 2020/X999/000507

PROPOSTA DA CONCELLEIRA DELEGADA DE SERVIZOS SOCIAIS

MODIFICACIÓN DAS BASES QUE REXERÁN O CONCURSO PARA A ADXUDICACIÓN DE DÚAS VIVENDAS SOCIAIS MUNICIPAIS, SITAS NO EDIFICIO ANEXO ÁS ESCOLAS, ANTIGAS VIVENDAS DOS MESTRES, EN RÉXIME DE ALUGUER.

Na data de 12 de novembro de 2020 a traballadora social dos servizos sociais municipais emitiu o informe proposta de modificación das bases que rexerán o concurso para a adxudicación de dúas vivendas sociais municipais.

As bases vixentes do concurso para a adxudicación de dúas vivendas sociais municipais aprobáronse polo Pleno na sesión celebrada o 25-05-2020, e rematado o proceso só se adxudicou unha soa vivenda.



concello@ponteceso.r

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL.: 01150682
RELG.: MU 2000/15

CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

Polos servizos sociais municipais se detectan necesidades de vivenda nos colectivos e familias con proxecto de intervención de servizos sociais, se ben, entre outros, non cumpren o requisito mínimo de residencia e empadramento no Concello de Ponteceso, e nestes intres de crise económica e sanitaria débese facilitar a adxudicación da vivenda libre ás familias con necesidade. A xuízo da traballadora social o dito requisito de empadramento débese modificar esixindo un mínimo de 3 anos en vez de 5 que o contempla a base 2, condicións para a admisión de solicitudes. A base 3.2, circunstancias persoais e familiares, deberá engadir o seguinte parágrafo: "Dado o fin social das vivendas, a súa superficie e distribución, só poderán solicitar as familias, unidades familiares de convivencia, de un mínimo de tres membros, sendo un polo menos menor de idade." Deste xeito excluírase ás familias de un ou dos membros, xa que pola superficie, equipamento e distribución as mesmas son aptas para familias de máis membros.

Na base 3 engadirase un novo apartado, 3.c.1), no que se puntuarán ás familias numerosas, do seguinte xeito: 3.c.1) Pola condición de familia numerosa: ... 5 puntos.

A xestión das solicitudes, informes, xestión do listado de persoas demandantes, provoca unha gran carga de traballo ao departamento, e considérase necesario proceder tamén a modificar a base 3, na que se incluíría un parágrafo final no que se reflicta o seguinte: "As solicitudes que non acaden a puntuación mínima de 23 puntos na fase de baremación dos criterios de adxudicación quedarán excluídas do listado de persoas demandantes de vivendas sociais en réxime de aluguer".

Esta concellería estima convinte e necesario proceder á sobredita modificación para así poder adxudicar a vivenda que neste intre encóntrase sen adxudicar e polo tanto con libre dispoñibilidade, e e por iso eleva ao Pleno a seguinte

PROPOSTA DE ACORDO

PRIMEIRO.- Aprobar a modificación das bases 2 e 3, aprobadas polo Pleno na sesión de 25-05-2020, que rexerán o concurso para a adxudicación de dúas vivendas sociais municipais, sitas no edificio anexo ás escolas, antigas vivendas dos mestres, en réxime de aluguer:

"2.- CONDICIÓN PARA A ADMISIÓN DE SOLICITUDES.

Para ser persoa beneficiaria da adxudicación, deberán reunirse as seguintes condicións xerais á data do remate do prazo de presentación das solicitudes:

1ª.- Non ter sido beneficiario ou beneficiaria nos últimos quince anos de vivendas de promoción pública, tanto en réxime de propiedade como en calquera outro réxime de cesión de uso.

2ª.- Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e resto de ingresos procedentes da Tesourería Municipal.

3ª.- Residir de forma efectiva no Concello de Ponteceso durante un período non inferior a **3 anos** previos á data da publicación do presente prego.

4ª.- Acreditar mediante o certificado expedido polo Ministerio de Xustiza a carencia de delitos de natureza sexual (Requisito que se considera esencial debido á integración das vivendas dos Mestres no complexo educativo anexo).

3.- BAREMO PARA A FORMACIÓN DE LISTADO DE PERSOAS DEMANDANTES DE VIVENDAS SOCIAIS EN RÉXIME DE ALUGUER.

Para a adxudicación, as solicitudes ordenaranse consonte ao seguinte baremo:

1.- Necesidade da vivenda (só puntuará por un dos apartados):

a) Habitar unha vivenda con deficientes condicións de habitabilidade como chabolas, construcións semellantes ou edificios en ruína declarada ou non residenciais:..... 10 puntos



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

b) Carecer dunha vivenda por atoparse nunha das seguintes condicións (só unha das situacións):

1. Aloxamento en establecemento público:5 puntos.
 2. Aloxamento en cuartos re-alugados, en hospedaxe ou en convivencia con outros familiares ou outra familia:8 puntos.
 3. Alugamento de vivenda:.....5 puntos
- c) Solicitude de vivenda por ter pendente expediente de desafuzamento xudicial ou administrativo por ter executado o desafuzamento nun prazo non superior a seis meses con anterioridade á solicitude:10 puntos.

2.- Circunstancias persoais e familiares:

Entenderase por familia a unidade familiar de convivencia, formada polo solicitante, o seu cónxuxe non separado legalmente ou parella de feito inscrita, ascendentes e fillos, con independencia da súa idade, que residan na vivenda, incluíndo os menores vinculados por unha relación de tutela, garda ou acollemento familiar.

Dado o fin social das vivendas, a súa superficie e distribución, só poderán solicitar as familias, unidades familiares de convivencia, de un mínimo de tres membros, sendo un polo menos menor de idade.

- a) Residir no Concello de Ponteceso, en función do tempo que se leve empadroadado, dando 1 punto por cada ano completo empadroadado no concello e ata un máximo de 4 puntos.
- b) Por discapacidade dalgún membro da unidade familiar, segundo o grao
 - a. Do 33 % ao 65%: ..2 puntos
 - b. Do 66% ao 100%: ..4 puntos
- c) Pola condición de familia monoparental: ... 3 puntos.
- c.1) Pola condición de familia numerosa: ... 5 puntos.
- d) Familias con proxecto de intervención de servizos sociais: ...4 puntos.
- e) Vítimas da violencia de xénero debidamente acreditado documentalmente:..3 puntos.

3.- Circunstancias económicas:

Cociente de dividir os ingresos familiares totais entre o número de membros da unidade familiar.
Cociente por membro IPREM, € ANO 2020:

- a) Ata 0.20 veces o IPREM, 10 puntos.
- b) De 0.21 a 0.30, 8 puntos.
- c) De 0.31 a 0.40, 6 puntos.
- d) De 0.41 a 0.50, 4 puntos.
- e) De 0.51 a 0.70, 2 puntos.
- f) De 0.71 a 0.90, 1 punto.

4.- Situación legal de desemprego: ...5 puntos

As solicitudes que non acaden a puntuación mínima de 23 puntos na fase de baremación dos criterios de adjudicación quedarán excluídas do listado de persoas demandantes de vivendas sociais en réxime de aluguer.

O Concello de Ponteceso resérvase o dereito a puntuar cero se non se declaran todos os ingresos familiares ou non se presenta toda a documentación ao respecto."



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

SEGUNDO.- Publicar no Boletín Oficial da Provincia, no taboleiro de anuncios do Concello, así como na súa páxina web a modificación das bases aos efectos de publicidade da convocatoria, e establecer un novo prazo para a presentación de solicitudes polos interesados que será dun mes, contado a partir do día seguinte da súa publicación
Considerando o disposto nos artigos 4.1 a), 21, 22 e 25.2 da Lei 7/1985 do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

Propoño resolver, previo ditame da Comisión Informativa:

Sométese a votación o dictamen da proposta co seguinte resultado:

Votos a favor: 1 PSOE
Votos en contra: --
Abstencións: 3 (1 PSOE, 1PP e 1 APIN)

Polo que a Comisión Informativa de Asuntos Xerais, ditamina favorablemente por un voto a favor:

PRIMEIRO.- Aprobar a modificación das bases 2 e 3, aprobadas polo Pleno na sesión de 25-05-2020, que rexerán o concurso para a adxudicación de dúas vivendas sociais municipais, sitas no edificio anexo ás escolas, antigas vivendas dos mestres, en réxime de aluguer:

"2.- CONDICIÓN PARA A ADMISIÓN DE SOLICITUDES.

Para ser persoa beneficiaria da adxudicación, deberán reunirse as seguintes condicións xerais á data do remate do prazo de presentación das solicitudes:

- 1ª.- Non ter sido beneficiario ou beneficiaria nos últimos quince anos de vivendas de promoción pública, tanto en réxime de propiedade como en calquera outro réxime de cesión de uso.
- 2ª.- Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e resto de ingresos procedentes da Tesourería Municipal.
- 3ª.- Residir de forma efectiva no Concello de Ponteceso durante un período non inferior a **3 anos** previos á data da publicación do presente prego.
- 4ª.- Acreditar mediante o certificado expedido polo Ministerio de Xustiza a carencia de delitos de natureza sexual (Requisito que se considera esencial debido á integración das vivendas dos Mestres no complexo educativo anexo).

3.- BAREMO PARA A FORMACIÓN DE LISTADO DE PERSOAS DEMANDANTES DE VIVENDAS SOCIAIS EN RÉXIME DE ALUGUER.

Para a adxudicación, as solicitudes ordenaranse consonte ao seguinte baremo:

1.- Necesidade da vivenda (só puntuará por un dos apartados):

- a) Habitar unha vivenda con deficientes condicións de habitabilidade como chabolas, construcións semellantes ou edificios en ruína declarada ou non residenciais:..... 10 puntos
- b) Carecer dunha vivenda por atoparse nalgunha das seguintes condicións (só unha das situacións):
 1. Aloxamento en establecemento público:5 puntos.
 2. Aloxamento en cuartos re-alugados, en hospedaxe ou en convivencia con outros familiares ou outra familia:8 puntos.
 3. Alugamento de vivenda:.....5 puntos



CONCELLO DE PONTECESO

Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

c) Solicitud de vivenda por ter pendente expediente de desafuzamento xudicial ou administrativo por ter executado o desafuzamento nun prazo non superior a seis meses con anterioridade á solicitude:10 puntos.

2.- Circunstancias persoais e familiares:

Entenderase por familia a unidade familiar de convivencia, formada polo solicitante, o seu cónxuxe non separado legalmente ou parella de feito inscrita, ascendentes e fillos, con independencia da súa idade, que residan na vivenda, incluíndo os menores vinculados por unha relación de tutela, garda ou acollemento familiar.

Dado o fin social das vivendas, a súa superficie e distribución, só poderán solicitar as familias, unidades familiares de convivencia, de un mínimo de tres membros, sendo un polo menos menor de idade.

- a) Residir no Concello de Ponteceso, en función do tempo que se leve empadroadado, dando 1 punto por cada ano completo empadroadado no concello e ata un máximo de 4 puntos.
- b) Por discapacidade dalgún membro da unidade familiar, segundo o grao
 - a. Do 33 % ao 65%: ..2 puntos
 - b. Do 66% ao 100%: ..4 puntos
- c) Pola condición de familia monoparental: ... 3 puntos.
- c.1) Pola condición de familia numerosa: ... 5 puntos.
- d) Familias con proxecto de intervención de servizos sociais: ...4 puntos.
- e) Víctimas da violencia de xénero debidamente acreditado documentalmente:...3 puntos.

3.- Circunstancias económicas:

Cociente de dividir os ingresos familiares totais entre o número de membros da unidade familiar.
Cociente por membro IPREM, € ANO 2020:

- a) Ata 0.20 veces o IPREM, 10 puntos.
- b) De 0.21 a 0.30, 8 puntos.
- c) De 0.31 a 0.40, 6 puntos.
- d) De 0.41 a 0.50, 4 puntos.
- e) De 0.51 a 0.70, 2 puntos.
- f) De 0.71 a 0.90, 1 punto.

4.- Situación legal de desemprego: ...5 puntos

As solicitudes que non acaden a puntuación mínima de 23 puntos na fase de baremación dos criterios de adxudicación quedarán excluídas do listado de persoas demandantes de vivendas sociais en réxime de aluguer.

O Concello de Ponteceso resérvase o dereito a puntuar cero se non se declaran todos os ingresos familiares ou non se presenta toda a documentación ao respecto.”

SEGUNDO.- Publicar no Boletín Oficial da Provincia, no taboleiro de anuncios do Concello, así como na súa páxina web a modificación das bases aos efectos de publicidade da convocatoria, e establecer un novo prazo para a presentación de solicitudes polos interesados que será dun mes, contado a partir do día seguinte da súa publicación

Considerando o disposto nos artigos 4.1 a), 21, 22 e 25.2 da Lei 7/1985 do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

concello@ponteceso.r



CONCELLO DE PONTECESO
Rúa Concello, 18
15110 Ponteceso (A Coruña)

Tel.: 981 71 40 00
Fax: 981 71 50 28
E-mail:

CIF: P1506900H
REL : 01150682
RELG.: MU 2000/15

Non tendo máis asuntos que tratar, a Presidencia remata a sesión ás 12:39 horas do día sinalado no encabezamento, redactándose a presente acta que asinan conxuntamente o alcalde e a secretaria.

O Alcalde

A Secretaria

D. Xosé Lois Garcia Carballido

Dª Antía Pena Dorado